

Referat fra bestyrelsesmødet den 04. apr. 2024

1. Godkendelse af referater fra seneste bestyrelsesmøde

Kun beslutningsreferater fremover.

Referater skal sendes til hjemmeside adm.

Referat godkendt.

2. Status på økonomien v/ Kasper.

Opsparing og udgifter indeværende år blev gennemgået uden bemærkninger.

Kontantsaldo – 413.800 kr.

Udgifter til snerydning åtd. – 10.600 kr.

Regnskab og budget blev godkendt med mindre tilretninger.

Forslag om at hæve gebyr til ejendomsmægler til 1.500 kr. Enighed herom.

Bestyrelsen vil til den kommende generalforsamling foreslå, at kontingentet stiger med 200 kr. til 4.600 kr. Dette blot for at inflationsregulere.

Bestyrelsen vil til den kommende generalforsamling foreslå etablering af en vejfond med formål er at sikre, at der båndlægges penge til kommende større udgifter til renovering af eks. veje, stier, kloakker og måske belysning. Bestyrelsen bør bede om mandat til at gå videre med en etablering.

Der kunne eks. overføres 200.000 kr. af den nuværende egenkapital hertil samt overføres 1.000 kr. pr. år pr. husstand til denne.

3. Status på opdatering bank m.v. v/Kasper

Nye vedtægter er underskrevet og sendt til Nordea.

Kasper lægger nye vedtægter op på hjemmeside.

4. Status på legeplads v/Mathias

Fordelingsnøgle for projekt = antal husstande pr. ejerforening – 48, 44 og 30 (i alt 122).

Der går videre til de øvrige foreninger med reduceret projekt således, at max. beløb bliver 100.000 kr. (for 48 husstande) mens vores andel bliver $100.000 \text{ kr.} / 48 * 30 = 62.500 \text{ kr.}$

Samlet budget for projekt = $100.000 \text{ kr.} / 48 * 122 = 254.000 \text{ kr.}$

Budgettet omkostning på 62.500 kr. skal indarbejdes i budgettet for 2024.

5. Status på vedligeholdelsespligten af fællesarealet matr.

Der mangler fortsat et endeligt svar.

Kommunen ønsker et møde med bestyrelsen. Planlægges til uge 15.

Betaling af grundskyld for fællesarealer opstartes i året 2025, hvilket vil sige, at des større areal foreningen ejer, des større en skattebetaling. Dette er endnu et væsentligt argument for at bestride, at vi er (ene)ejere af fællesarealet 5s.

6. Drøftelse af græsslåning og evt. renovering af græsareal - drøftes med baggrund i mødet med KC Anlæg i efteråret 2023

Der findes ikke nogen egentlig formel skriftlig aftale.

Møde med KC Anlæg gennemført og flere alternativer debatteret. Enighed om at fremsætte to forslag til generalforsamlingen.

1) Tilbud på tromling af arealet

2) Lade området, hvor KC Anlæg ikke vil slå, være og vokse vildt. "Indramme" dette med mindre buske og lign. for at markere området.

Aftalt at der skal indhentes tilbud fra alternativ leverandør på både græsslåning og saltning/snerydning.

7. Havedag i foråret 2024

Havedag gennemføres d. 28. april. Mail herom er udsendt til alle.

Aktivitetforslag - ukrudt generelt, parkeringsplads ved nr. 7, 8, 9, ukrudt rundt om træer, bevoksning bag nr. 23 til 30.

Der sørges for drikkevarer, kage og trailer.

8. Planlægning af GF 2024

GF tidligere aftalt til d. 7. maj, men der mangler afklaring mht. lokale og dirigent. Må derfor udskydes til senere i maj. Dato fastlægges på næste møde.

Punkter på dagsorden-

- Dirigent
- Bestyrelsens beretning (Forpersonen)
- Årsregnskab 2023
- Budget 2024, herunder drøftelse af ny beskatning af fællesarealer
- Forslag fra bestyrelsen (Vejfond, Legeplads, Ændring af græsslåning)
- Forslag fra medlemmer
- Nuværende 4 bestyrelsesmedlemmer genopstiller. Nuværende revisor spørges.

Forpersonen sørger for drikkevarer.

9. Planlægning af næste bestyrelsesmøde (tidspunkt og mødested)

Afhænger af dato for generalforsamling, så fastlæggelse af dato afventer.

10. Evt.

Logbog for tilsyn af legeplads - Forpersonen undersøger.

Bestyrelsen