

GRUNDEJERFORENINGEN LANDSBYEN II

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato: Fredag d. 10. december 2021
Klokken: 17:30
Referent: Kasper Bøgh Larsen (KV 2)
Tilstedeværende: Henrik Wolke (KV 7), Torben Berril Andersen (KV 8), Kasper Bøgh Larsen (KV 2) og Kirsten Greve (KV 11)
Afbud: Malin Lundø Brun (KV 24).

Referat

Henrik bød alle velkommen til bestyrelsesmødet, og konstaterede at alle fra bestyrelsen, på nær Malin, var tilstede. Henrik havde snakket med Malin på forhånd om punkterne på dagsordenen, og de havde aftalt, at han ville følge op med hende efter mødet.

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt.
2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
Referatet af det seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.
3. Status på registrering hos Nordea
Alle bestyrelsesmedlemmerne er tidligere per e-mail blevet bedt om at registrere sig hos Nordea. Alle bestyrelsesmedlemmer har registreret sig, men enkelte medlemmer venter stadigvæk på den endelige godkendelse fra Nordea.

Det blev aftalt at Henrik vil følge op med Nordea.

4. Status på foreningens økonomi
Henrik gennemgik foreningens økonomi. Foreningens økonomi er, og har altid været, præget af, at alle medlemsindtægter kommer i midten af året, enten maj eller juni, mens udgifterne er spredt ud over året. For 2021 følger de faktiske indtægter og udgifter det godkendte budget for 2021, som blev præsenteret på generalforsamlingen.
5. Drøftelse af tilbud på regnvands afvanding ved nr. 2+3 og nr. 6
Som det blev nævnt på generalforsamlingen ved gennemgangen af budgettet for 2021, har bestyrelsen afsat et beløb til bedre sikring og bortledning af regnvand på fællesarealerne. Henrik havde indhentet tilbud på dette for fællesarealerne mellem KV 2 og 3, samt ved KV 6. Den samlede omkostning for arbejdet ligger inden for det budgetterede beløb, jf. driftsbudgettet i årsregnskab for 2020.

Bestyrelsen diskuterede tilbuddet og godkendte at Henrik kan tage fat i anlægsgartneren for at indgå aftale om at igangsætte arbejdet. Det forventes at arbejdet vil blive udført til foråret 2022.

6. Drøftelse af standardkontrakt ved opsætning af lade stander på fællesvej ved KV 20.
Bestyrelsen diskuterede behovet for at få underskrevet standardkontrakten for opsætning af lade stander. Bestyrelsen var enige i at dette skulle gøres, og det blev besluttet at Torben skulle tage fat i KV 20 med henblik på at få kontrakten underskrevet.

7. Drøftelse af suppleantens tilstedeværelse ved bestyrelsesmøder, jf. vedtægterne
Henrik nævnte at jf. vedtægterne bør suppleanten inviteres til bestyrelsesmøderne i grundejerforeningen. Dette blev diskuteret på bestyrelsesmødet og en enig bestyrelse besluttede at suppleanten skal inviteres til fremtidige møder.

8. Fastlæggelse af dato for generalforsamling 2022
Jf. vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes inden udgangen af maj måned. Bestyrelsen var enige i at datoen bør være i maj måned, da generalforsamlingen bør planlægges så sent på foråret som muligt grundet corona situationen.

Forskellige datoer blev diskuteret, og Henrik vil undersøge om lokalet til afholdes af generalforsamlingen er ledigt på disse datoer.

Når en endelig dato er bekræftet vil alle medlemmer få besked om dette.

9. Bestyrelsens køreplan for forslaget om vedligeholdelse af fælles bede i samarbejde med Grundejerforeningen Kelleris Vang
Bestyrelsen har tidligere diskuteret hvorledes fælles bedene ved parkeringspladserne kan vedligeholdes i fremtiden. I den forbindelse har Henrik også taget fat i formanden for den anden grundejerforening (Grundejerforeningen Kelleris Vang) med henblik på at diskutere og aftale en fælles plan for vedligeholdelse. Der er aftalt et møde i starten af 2022, hvor Henrik og Torben vil deltage fra bestyrelsen. Henrik har indhentet et tilbud på at erstatte de nuværende bede med bølgepur. Dette tilbud vil blive diskuteret med den anden grundejerforening.

Yderligere vil Henrik forsøge at få bekræftet af kommunen hvem som ejer fælles bedene.

10. Drøftelse af evt. fremtidige arbejde og opgaver
Følgende fremtidige opgaver blev diskuteret:

- a. Spejl ved indkørslen fra Svend Poulsens vej
Spejlet ved indkørslen fra Svend Poulsens vej blev diskuteret på bestyrelsesmødet. Bestyrelsen var enig om at spejlet pt. giver en falsk tryghed, da det ikke er sat ordentlig og dermed ikke giver et ordentlig udsyn. Bestyrelsen vil tage fat i kommunen og ansøge om muligheden for at få flyttet spejlet.
- b. Henvendelse til den anden grundejerforening
Som nævnt tidligere i referatet, vil bestyrelsen henvende sig til den anden grundejerforening (Grundejerforeningen Kelleris Vang) for at diskutere fælles bedene.
I den forbindelse vil følgende også blive diskuteret:
 - Fremtiden for den fælles legeplads
 - Løbende vedligeholdelse af hjerte starteren
 - Løbende vedligeholdelse af hække, således at disse ikke går ud over fælles vejene
 - Vedligeholdelse af fælles græsarealer
- c. Henvendelse til Hovgårdsparken
Henrik og Torben vil også tage fat i viceværten for Hovgårdsparken for at snakke om søen ved fodboldbanen, samt stien langs med skel mod nr. 1 (og Svend Poulsens vej).
- d. Hjerte starteren
Hjerte starteren skal løbende tjekkes for at sikre at batteriet ikke er løbet tør for strøm. Dette vil blive diskuteret med den anden grundejerforening.

Torben vil efterfølgende sørge for at hjerte starteren får skiftet batteri når dette er relevant.

e. Anlægsgartneren

Anlægsgartneren har informeret Henrik om, at der næste år vil komme en prisstigning på ca. 10 % sammenholdt med i år.

Prisstigningen blev diskuteret på bestyrelsesmødet, og Henrik nævnte at prisstigningen også skal ses i lyset af, at anlægsgartneren ikke har kommet med prisstigninger i fire år og at dette er den første prisstigning.

Bestyrelsen besluttede at acceptere prisstigningen, men blev også enige om, at hvis der kommer lignende prisstigninger næste år bør det undersøges om prisen stadigvæk er konkurrencedygtig sammenlignet med andre anlægsgartnere.

11. Drøftelse af henvendelse fra KV 15 angående fælles hæk i skel mod KV. 16.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra KV 15 angående fælles hækken i skel mod KV. 16. Henrik havde forberedt et udkast til svar, som var blev delt med alle bestyrelsesmedlemmerne før mødet. Udkastet blev diskuteret og det blev besluttet at svaret kunne sendes ud.

Svaret skal sendes til både KV 15 og KV 16, da dette vedrører begge medlemmer.

Før mødet, havde Malin informeret Henrik om at hun var uenig i formuleringen i e-mailen.

Det var dermed ikke en enig bestyrelse som godkendte formuleringen i e-mailen.

12. Eventuelt

Det blev besluttet at når bestyrelsen sender e-mails til hinanden og der er brug for svar, bør der altid sættes en svar dato i e-mailen, så alle er klar over hvad forventningen er til svartider.