

Mødereferat for Kelleris Vang

Generalforsamling Landsbyen II

07.04.2016

Tilstede: 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 24,26, 27, 28, 29.

Bestyrelsen bestod af følgende medlemmer: Thomas Enghausen 18, Søren Ahrenkiel 28, Jutta Jeppesen 27, Martin Jensen 19, Gitte Wiinberg 13,

Monica Hansen, 7 suppleant, Ibeth Dunn, 29 suppleant, Helle Granhøj Pedersen, 19 revisor

Valg af dirigent: Josephine Rønnau 5,

Formanden Thomas Enghausen bød velkommen og aflagde sin beretning for året 2015:

Vejbump:

Først og fremmest skulle bestyrelsen arbejde for, at finde en løsning på de 2 vej bump, som den anden grundejerforening har fået lagt på Kelleris Vang. Som I husker var der en konkret forslag på sidste generalforsamling, som gav anledning til debat.

Bestyrelsen har via formanden, Thomas, derfor været i dialog med den anden grundejerforening og deres formand, Katja via mail og ligeså har de 2 formænd været på fælles inspektion for at afsøge muligheder for at imødekomme de forskellige holdninger for – og imod vej bump, men med et fælles mål om at vejene er mest mulige sikre til glæde for alle.

Det korte af det lange er, at på trods af, at vi i bestyrelsen ville have foreslået, at vi i Landsbyen 2 betalte for at få omlagt de nuværende bump, med et mandat, som kunne have været givet på denne aftens generalforsamling, så har den anden grundejerforening afvist dette.

Da bumpene er godkendt af myndighederne og kommune både udformningen og etableringen, er der derfor ikke mere at gøre for bestyrelsen i denne sag for nuværende.

Bestyrelsens bedste råd til de af jer der er generet af bumpene, er at I må køre meget langsomt hen over de 2 bump.

Bestyrelsen har været i kontakt med FDM, som anbefaler en hastighed på max. 5 km/t på de pågældende bump, som er meget voldsomme, andre vil kalde dem effektive. Vi ved at nogen af jer, at fysisk generet af bumpene når I kører over dem, men bestyrelsen kan på nuværende ikke gøre mere i denne sag.

Drivhus:

I sommers fik bestyrelsen en henvendelse om opsættelse af drivhus i en af medlemmers have (nr.7).

Som udgangspunktet, er bestemmelser om drivhuse ikke et anliggende for en bestyrelse da reglerne herom forefindes i bygningsreglementet og derudover lokalplaner og eventuelle servitutter, som vi alle er underlagt.

Mange af jer har allerede drivhuse i jeres haver samt skur, carporte og lignende. Som grundejere har I et eget ansvar for at overholde samtlige godkendelser, regler, herunder bygningsreglement for maksimal overdækket arealer i rækkehusområder. (20 – 50 m² overdækkede områder i rækkehusområder)

Det er vist ingen hemmelighed, at netop dette drivhus har givet anledning til lidt snakken ligesom nogen bestyrelsesmedlemmer har modtaget anonyme skrivelser i deres postkasser?

Bestyrelsen vil gerne understrege, at anonyme breve ikke indgår i sagsbehandlingen af noget som helst. Der hvor den konkret sag adskiller sig fra alle andre, som har drivhuse på grundene er, at dette drivhus står op af husfacaden og dermed kun har 3 sider, modsat de andre i området der har 4 sider.

Der har som bekendt været en sag tidligere i området, som endte hos byrådet for Helsingør Kommune. Denne tidligere sag og den som beskrives her med et 3 sidet drivhus, kan ingelunde sammenlignes. Der er tale om 2 vidt forskellige bygningsmæssige forhold og ansøgninger, eftersom den gamle sag omhandlende helårsbeboelse altså udbygning fra eksisterende bebyggelse og hvor bygningsreglementet opererer med et helt andet regelsæt end hvad drivhuse er omfattet.

Bestyrelsen kan godt forstå, at sagen kan være svær at overskue. Men beskrevet på en let måde, så kan bestyrelsen ikke beslutte hvor på en grund, man ønsker at opsætte et drivhus. Det er ikke beskrevet nogen steder om det skal være tættest på beboelsen eller længst væk, eller midt på græsset.

Bestyrelsen behandlede sagen om drivhuset i juli måned.

Ud fra de oplysninger som bygherre havde givet til bestyrelsen, herunder referat af dialog med nabo (der er kun en), den dialog som bestyrelsen har haft med Helsingør Kommune samt de firmaer der oprindeligt har tinglyst servitutterne for området, så besluttede en enig bestyrelse at godkende opsætningen.

Det som bestyrelsen har drøftet i forlængelse af sagen er, hvor stramt foreningen skal styres. På den ene side, er det I vores alles interesse at området fremstår vedligeholdt og uden at der er et virvar af farvekombinationer m.v. På den anden side kan ingen af os forhindre, hvis en af os opsætter et skrigende gult havetelt i haven. Men I hvis interesse skulle det være, kan man spørge sig selv?

Havedag: Af andre ting som er sket i året så har vi haft havedag. Særligt den sidste havedag, vil vi gerne give alle deltagerne ros for indsatsen. Sikke et arbejde der blev lavet. Godt gået af alle og det viser at jo flere vi er, jo mere når vi på kortere tid – eller også når vi mere end planlagt.

Derudover har vi fået rette trappen, mellem nr. 20 og 21 op ligesom Peer har bygget et nydeligt fodhegn ved den runde parkeringsplads.

Derudover over så har vi forsøgt at få den ulovlige haveaffaldsbunke ved nr. 1 til at forsvinde.

Bunken ligger udenfor vores område og fik påført et skilt. Men om den er blevet mindre er svært at se i virkeligheden.

Lygtepæle: Det sidste nye er at der på vores lygtepæle er blevet opsat små sorte cylinderformede rør. Ikke på alle lygtepæle men enkelte. Vi er ved at undersøge, hvem der har gjort det og hvad formålet mon er.

Således er året gået. Der har været en del til og fraflytninger og flere af de beboere der flyttede ind før byggeriet stor færdigt har i årets løb valgt at fraflytte til andre steder i Espergærde.

Bemærkninger:

Næstformand Søren oplyser at arbejdstilsynet meddeler, at de ikke har særlige regler for vejbump. En beboer spørger om der vil blive udarbejdet retningslinier for drivhuse i foreningen. Det vil der ikke, der henvises til de ovenstående retningslinier.

Beretningen blev godkendt.

Martin gennemgik årsregnskabet, som var uddelt til alle før mødet.

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet for 2016 blev gennemgået. Budgettet blev godkendt.

Indkomne forslag:

Fastsættelse af kontingent på 3000 kr. pr år. Forslaget blev vedtaget.

Udsendelse af referater fra bestyrelsesmøder pr. e-mail. Forslaget blev vedtaget.

Opsættelse af lampe ved nr. 18-19. Formanden har været i dialog med Dong Energi for at høre hvad det vil koste at etablere en sådan. Det vil koste 20.400 kr. + moms. Der er enighed om, at det er for dyrt. Forslag om censor til ca. 200 kr. Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

Den kommende bestyrelse blev herefter valgt:

Den siddende bestyrelse blev genvalgt

Thomas Enghausen, 18 (formand)

Søren Ahrenkiel, 28 (næstformand)

Martin Jensen, 19 (kasserer)

Gitte Wiinberg, 13 (sekretær)

Jutta Jeppesen, 27 (det praktiske ved nye beboere samt havedage)

Valg af suppleanter:

Monica Hansen, 7, Ibeth Dunn, 29

Valg af revisor:

Helle Granhøj Pedersen, 19 revisor

Sluttelig vil bestyrelsen gerne sige tak for det store fremmøde og den gode stemning.

Eventuelt:

HUSK Havedag søndag den 29.maj kl. 10.00

Kom gerne med forslag til hvad er trænger til at blive ordnet.

Formanden opfordrer til at man tilmelder til Nabohjælp

Spejl ved parkeringspladsen, når man kommer kørende fra nr. 1-11?

Thomas spørger den anden grundejerforening om der kan sættes et spejl op i lygtepælen ved nr.32

08.04.2016

Gitte Wiinberg