

**Mødereferat for Kelleris Vang
Generalforsamling Landsbyen II
27.03.2019**

Tilstede: 4, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29.

Bestyrelsen bestod af følgende medlemmer: Søren Ahrenkiel 28, Thomas Enghausen 18, Henrik Wolke 7, Jutta Jeppesen 27, Gitte Wiinberg 13, suppleant, Ibeth Dunn, 29 suppleant, Kirsten Greve, 11 Jytte Nerløe, 4 revisor

Formanden Søren Ahrenkiel bød velkommen

1) Valg af dirigent: Thomas 18,

Dirigentens takkede for valget og gennemgik formalia:

Generalforsamlingen afvikles efter de gældende regler som er angivet i foreningens vedtægterne vedtaget på stiftende generalforsamling 12. januar 2000 og som I alle bør have læst i forbindelse med jeres huskøb.

- Vedtægterne bestemmer, at vi skal afholde generalforsamling en gang årligt inden udgangen maj måned. Vi er i marts måned og er således indenfor bestemmelsen.
- Vedtægterne bestemmer, at indkaldelsen til generalforsamling skal ske med 3 ugers varsel til samtlige husstande, - enten ved omdeling eller med brev. I har fået omdelt indkaldelsen for mere end 3 uger siden med en indkaldelse dateret 1. marts 2019.
- Vedtægterne bestemmer, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde, senest 14 dage før generalforsamlingen. Det var d. 13 marts 2019 kl. 19.00.
- Da fristen udløb, havde formanden modtaget 2 forslag. Begge forslag er stillet af den siddende bestyrelse.
- Det ene forslag omhandler kontingent for foreningen
- Det andet forslag omhandler økonomisk støtte til fælles fastelavnsfest med øvrige borgere fra de nærliggende grundejerforeninger.

Forslag, regnskab, budgetforslag er efterfølgende blevet omdelt til jeres postkasser allerede d. 14. marts, altså dagen efter fristen udløb d. 13 marts.

Regler for afstemning:

- Alle forslag vedtages med almindeligt flertal. Herunder også forslaget om kontingent.
- Hver husstand har 1. stemme. Der kan således maksimalt samlet være afgivet 30 stemmer ved en valghandling. Er der husstande, hvor I er mere end 1 person tilstede i dag, må I således kun afgive 1 stemme. Det må I selv aftale, hvem af jer der stemmer.

- Opstår der tvivl afgør dirigenten tvivlsspørgsmål jf. vedtægterne.

Fuldmagter:

Har man fuldmagt med fra sin nabo, skal den afleveres til dirigenten

Ønsker man ordet:

har man bemærkninger eller ønsker man ordet undervejs, så rækker man hånden op og venter på, at man får ordet. Man siger sit navn og hvilket hus man bor i.

Hver gang vi gå videre til et nyt punkt på dagsorden, starter bestyrelsen med dens fremlæggelse.

Efterfølgende kan der så stilles spørgsmål til punktet.

Beretning: tages til efterretning

Regnskab: Tages til efterretning

Budget: Skal vedtages med simpelt flertal

Forslag: Skal vedtages med simpelt flertal

(ingen forslag medfører yderligere større udgifter for foreningen)

Kontingentstigning; Forslagets indhold er omfattet af vedtægterne og skal ikke bruge 2/3 flertal jf. vedtægterne om end der er tale om en stigning på 25%

Bestyrelsesmedlemmer:

Er der flere kandidater foretages skriftlig afstemning. Den/de kandidater med flest stemmer vælges til bestyrelsen

Der skal vælges 3 eller 5; Er der mere end 5 kandidater, skal hver husstand afgive 5 krydser. De fem kandidater med flest stemmer på sig er så valgt. I tilfælde af stemmelighed, trækkes lod.

Er der undervejs spørgsmål til proceduren, rækker man hånden op, og siger Procedure, og så får man ordet.

2) Valg af referent: Gitte 13,

3) Formanden aflagde bestyrelsens beretning for 2018 - GF Landsbyen II

Nye medlemmer af foreningen

Også i år har vi fået nye beboere/medlemmer, hvilket betyder vi også har sagt farvel til nogle.

Vi siger farvel til de har forladt os og vi byder velkommen til de nye. Jutta eller Gitte har været forbi jer nye med en bukket blomster og et tilbud om snak, så I har haft mulighed for at spørge ind til det, I måtte have behov for at vide. Når man kommer som ny ved man jo, hvad man har købt, men der er måske alligevel noget, man er kommet i tanke om, som man gerne vil vide mere om, så I er altid velkomne til at kontakte en repræsentant for bestyrelsen.

Hjertestarter

Vi har fået realiseret foreningens køb af hjertestarter, der er en beslutning, som blev vedtaget på generalforsamlingen i marts 2017, Det var en beslutning, som det har taget tid at realisere, men som nu er gennemført sammen med vores to naboforeninger – Kelleris Høj (GF Landsbyen I) G/F Kelleris Vang, som dækker husnumrene 31 – 74. Anskaffelsen er blevet billigere end det forslag der blev vedtaget på generalforsamlingen. Den er også blevet bedre, fordi den dækker hele vores nærområde.

14 medlemmer fra de 3 foreninger har været på kursus i brugen af hjertestarteren.

Instruktionen stod Hjerteforeningen for, og alle, der har appen "Hjertestart" på sin telefon, kan se, hvor den er placeret, hvem man skal ringe til og præcis, hvor den er sat op. – som I alle ved er hjertestarteren placeret på den gamle varmecentral, der ligger centralt placeret i bebyggelsen.

Helsingør Forsyning leverer strømmen, så den altid er driftsklar uanset temperaturen udenfor.

Hjertestarteren er tilgængelig døgnet rundt.

Foreningens økonomi – fremadrettet

GF Landsbyen II er stiftet den 12. januar 2000. Området er derfor ved at have 20-års fødselsdag, hvilket jo også ind i mellem har kunnet ses på de udgifter vi afholder f,eks til området belægning og afløb.

Vi er ved at være der, hvor vi må forholde os til at veje, kloak osv. kræver vedligeholdelse og reparation.

Som bestyrelsen mener vi, at vi skal være forudseende i stedet for, at det er de til en hver tid værende beboere, der skal betale. Vi, der bor her eller har boet her, har jo alle slidt på området fx veje.

Bestyrelsen vil derfor begynde at arbejde med en plan for opsparing til istandsættelse af veje, kloaker osv.

Bestyrelsen vil gerne modtage input, hvis I observerer steder, der skal have lidt fokus fx belægnings på veje, kantsten osv. osv. Specielt veje, kantsten, belysning er poster, som kan koste penge når de skal renoveres. Det vil derfor kræve opsparing af en vis størrelse, når der skal ske noget – så en horisont på 10 – 30 år er vist ikke en urealistisk periode at spare op i.

Samarbejde med Landsbyen I (Kelleris Høj) og Kelleris Vang 31-74

Vi har fået et rigtigt udmærket samarbejde ikke kun med de 2 andre naboforeninger vi har nævnt, men også Hybenhaven, som også var medunderskriver på en del af klagen over udstykningerne oppe på marken.

Dette samarbejde har været med til, at kommunen til sidst ændrede en del i den oprindelige plan – lokalplan 3.42, så husene blev lavere og kom lidt længere væk fra vores område, så der bliver mindre indkig – pga. afstand og højde end der var lagt op til i den oprindelige oplæg.

Vi har også fået et samarbejde med naboforeningerne til glæde for børnene, som en fælles fastelavnsdag.

Matrikel nr. 5S

Vi har haft en del arbejde med at få en skriftlig aftale med byggeselskabet, der juridisk er ejer af arealet mellem Hovgårdsparken og os og det stykke, der ligger ud mod Hornbækvej og ind til haverne i nr.23-30.

Vi håber, at vi har en aftale inden generalforsamlingen. Byggeselskabet har ikke været de nemmeste at forhandle med, selv om matrikel nr. 5S for længst burde været tilskødet GF Landsbyen II, men ikke er blevet det – uvist af hvilken årsag, og måske ved rent sjusk fra de advokater, der har været involveret. Vi ved det simpelt hen ikke. Desværre har kommunen også været svær at få i tale og har medvirket til, at den tinglyste lokalplan er blevet slettet. Også dette er muligvis rent sjusk. Vi ved det ikke, men arbejder på at finde ud af det.

Husdyrhold

Bestyrelsen har i det forgangne år beskæftiget sig med husdyrhold, der dækker over høns, katte og hunde. Sager om husdyr ligger egentlig uden for foreningens arbejdsområde, men bestyrelsen henstiller alligevel til, at vi alle tager hensyn til hinanden uanset om det handler om høns, hvor mad, der

kan tiltrække rotter skal undgås, opsamling af besørgelse fra hunde, katte som alle må forsøge at holde så meget inde, at de ikke generer naboer/biler og lege og sandkasser.

Overvågningskameraer

Private overvågningskameraer er sat op flere steder. Vær opmærksomme på at de rent lovgivningsmæssigt alene må dække eget område og ikke naboernes område. Overvågning bliver formentlig sat op for at undgå tyverier, hvilket der desværre har været nogen af i vores område. Bestyrelsen henviser stadig til at gøre brug af naboovervågning/nabohjælp, der er både billigere og efter bestyrelsens opfattelse også mere effektiv. Derfor lav aftaler med jeres naboer, når I tager hjemmefra i længere tid i forbindelse med ferier, jul, påske osv. Det har den ekstragevinst, at det giver bedre naboskab – så det en vindersag i tilgift for alle.

Havedage

Vi har også i år haft 2 fælles have dage, der var godt besøgt – vi sparede mange penge og hyggede os en del, som vel også er væsentligt for os, der bor i området.

Udkørsel til Hovvej

Udkørsel er blevet nemmere og mere sikker, fordi kommunen har beskåret det grønne.

Det medfører, at man kan komme sikkert ud på Hovvej til fordel for både gående og bilisten.

Indsigelsen mod lokalplansforslaget har også medført, at Svend Poulsens Vej ikke bliver adgangsvej til Kelleris udstykningen, men alene skal fungere som brand/hjælpevej for udrykningskøretøjer.

Legeplads

Bestyrelsen lægger op til at nedlægge den fælles sandkasse mellem os og højen. Vi fik den etableret, men ikke ret mange børn bruger den – Indtil videre beholder vi de øvrige ting. Bestyrelsen vil indlede dialog med Kelleris Høj om dette, så derfor vil I høre mere, når det bliver en realitet i.

Ny aftale om græsslåning – udbud – 3 inviteret til at give bud

I det gamle år har vi indgået en nye græsftale, som vi tror på er både bedre og billigere end den gamle. Vi ved, at vi sparer penge og vi tror på en bedre kvalitet af arbejdet. Det sidste ved vi jo først, når året er gået, så derfor vil vi gerne modtage bemærkninger fra jer, hvis I mener, at der er noget, vi skal arbejde med eller måske blot en kommentar.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har haft flere møder i år end sædvanligt – hele 15 møder i alt, når man regner møder med advokat og møder med vores nabobestyrelser med. Bestyrelsesmøder holdes på skift hos medlemmerne og året slutes med en fælles julefrokost, hvor ægtefæller inviteres med.

Mailadresser i foreningen

Bestyrelsen har fået nye mailadresser og bruger ikke længere private mailadresser, hvilket har med databeskyttelse at gøre. Derfor ligger der også en liste her på bordet med de data, vi har registreret på jer, som vi opfordrer jer til at tjekke og sende rettelser til den dataansvarlige, der er formanden for foreningen.

Foreningen ejer domænenavnet GF-Landsbyen-II.dk, som med tiden kan bruges til en website, men lige nu opbevarer den jeres medlemsdata og den korrespondance der er bestyrelsen imellem – den foreningsrelevante del.

I har ret til, at vi retter forkerte oplysninger og tilføjet oplysninger fx på en ejer af jeres ejendom.

Foreningen har lige nu oprettet mailadresserne: kasserer@gf-landsbyen-II.dk, sekretaer@gf-landsbyen-II.dk, naestformand@gf-landsbyen-II.dk og formand@gf-landsbyen-II.dk

Foreningen er også blevet CVR-registreret og har fået 39521156, og formand og næstformand kan modtage, afsende og læse krypteret post.

GF-Landsbyen-II.dk

Domænet GF-Landsbyen-II.dk rummer også mulighed for, at alle medlemmer vil få adgang til de dele af filarkivet som indeholder fx vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, regnskaber osv. GF Landsbyen II går ind i digitaliseringsalderen, for de der har brug for det. Derfor er det vigtigt, at foreningen altid er ajour med jeres mailadresse, der er indgangsnøglen til denne adgang.

Bemærkninger til beretningen:

Vedrørende matrikel nr. 5S har grundejerforeningen fået råderet over området i en periode på 1 år med mulighed for forlængelse. Det betyder, at vi fortsætter med at slå græsset på arealet.

Der var forslag om at oprette en vedligeholdelsespost til de forventede udgifter på vejområdet. Bestyrelsen vil ikke låse et beløb fast til bestemte formål, da det begrænser muligheden for at dække andre uforudsete udgifter som f.eks. advokatbistand.

4) Årsregnskab 2018:

Henrik gennemgik årsregnskabet, som var uddelt til alle før mødet.

De største poster har været grønne områder, vejomkostninger og advokatbistand.

Regnskabet blev godkendt.

5) Indkomne forslag:

a) Bestyrelsen indstiller, at der ydes tilskud til fastelavnsfest på max 2000 kr.

Tilskuddet ydes efter regning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b) Bestyrelsen indstiller, at kontingentet forhøjes til 4000 kr. for 2019.

Forslaget med godkendt med 17 ja stemmer og 2 nej stemmer.

Der var 17 tilstedeværende husstande og 2 fuldmagter

6) Budget 2019:

Budgettet for 2019 blev gennemgået.

Der forudses fortsat store udgifter til vejomkostninger

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7) Valg af bestyrelse

Den kommende bestyrelse blev enstemmigt valgt og konstituerede sig efter mødet:

Søren Ahrenkiel, 28 (formand)

Thomas Enghausen, 18 (næstformand)

Henrik Wolke, 7 (kasserer)

Malin Brun, 24 (sekretær)

Ibeth Dunn, 29 (det praktiske ved nye beboere)

8) Valg af suppleanter:

Kirsten Greve, 11 og Gitte Wiinberg, 13

9) Valg af revisor:

Jytte Nerløe, 4 revisor

Bestyrelsen vil gerne sige tak for det store fremmøde

10) Eventuelt:

a) Vejbump

Der er stadig utilfredshed med de 2 bump på vejen. De generer især personer med dårlig ryg.

Det er undersøgt hos kommune og politi og de er lavet lovligt.

Bestyrelsen vil kigge på det det igen.

b) Bænke

Der er et ønske om at sætte et par bænke op i området ved søen for at fremme socialt samvær.

Det kan give problemer i forhold til græsslåning.

Det kan ikke besluttes i dag men må fremsættes som forslag næste år.

28.03.2019

Gitte Wiinberg