

Referat fra bestyrelsesmødet den 23. januar 2024, kl. 20.20 hos Malin, KV 24

1. Godkendelse af referater fra seneste bestyrelsesmøder hos hhv. Malin og Mathias

Referater blev godkendt.

2. Status på økonomien v/ Kasper.

Overskud på 55.950 i 2023.

Der bør udarbejdes et mere realistisk budget, hvor der ikke lægges eventualiteter ind på mange udgiftsposter. I stedet for bør poster være så tæt på det forventede som muligt og så bør budgettet indeholde en post til eventuelle ekstra udgifter.

Etablering af en vejfond blev debatteret. Formålet er at sikre, at der båndlægges penge til kommende større udgifter til renovering af eks. veje og belysning.

Der kunne eks. overføres 200.000 kr. af den nuværende egenkapital hertil samt overføres 1.000 kr. pr. år pr. husstand til denne.

Bør opkrævning af beløb for levering af oplysninger til Danbolig i forbindelse med salg af en bolig i foreningen hæves fra de nuværende 1.000 kr. til eks. 1.500 kr. eller 2.000 kr.?

Malin undersøger hvad et "normal" beløb kunne være.

3. Status på opdatering bank m.v. v/Kasper

Der mangler en kode fra Nordea. Kasper siger til når denne kommer.

4. Status på legeplads v/Mathias

Øvrige to grundejerforeninger er umiddelbart ok med en fordelingsnøgle, hvor udgiften til legepladser fordeles ift. antal husstande pr. forening.

De har begge et max. på 100.000 kr. og vores andel vil dermed blive omkring 65.000 kr.

Der ønskes en skriftlig aftale om hhv. brugsret, vedligeholdelsespligt og omkostning til bortskaffelse, når ting er udtjent. Aftale ønskes tinglyst eller lignende.

Vil skulle vedtages på alle tre foreningers generalforsamlinger.

5. Status på vedligeholdelsespligten af fællesarealet matr.5s v/Malin. På trods af rykker til Helsingør Kommune (HK) af den 6. januar 2024 har vi stadig ikke fået svar på, hvem der har vedligeholdelsen af matr. 5s.

Malin har rykket pr. mail, men der mangler fortsat svar. Malin rykker telefonisk.

6. Drøftelse af græsslåning og evt. renovering af græsareal - drøftes med baggrund i mødet med KC Anlæg i efteråret 2023

Saltning koster 650 kr. pr. gang (ex. moms). Snerydning + saltning koster 850 kr.

Græsslåning kostede 1.100 kr. pr gang før reduktion af areal – nu 975 kr. Aftalen er slåning en gang pr. uge. Kanter slås en gang pr. måned for 700 kr. pr. gang.

Hvad betaler Kelleris Høj? – René spørger

Hvordan ser vores aftale ud – Kasper spørger efter en aftale hos vores leverandør.

7. Havedag i foråret 2024

Havedag aftalt til d. 7. april. Malin sendes mail ud til alle herom senest 7. feb.

Aktivitetsforslag – ukrudt generelt, parkeringsplads ved nr. 7, 8, 9, ukrudt rundt om træer, bevoksning bag nr. 23 til 30. Andre ideer overvejes til næste møde.

Malin sørger for drikkevarer, Kasper for trailer.

8. Planlægning af GF 2024

GF aftalt til d. 7. maj kl. 19.00

Malin afklarer om vi kan være på Grydemoseskolen.

Punkter på dagsorden-

- Diagent (Malin spørger Thomas)
- Vejfond
- Legeplads
- Ændring af græsslåning?
- Revisor (Kasper spørger Jytte)
- Forslag fra bestyrelsen

Udarbejdelse af en vejledning til, hvordan et forslag til generalforsamlingen skal udformes for at kunne danne grundlag for en beslutning på denne.

Malin sørger for drikkevarer.

9. Planlægning af næste bestyrelsesmøde (tidspunkt og mødested)

Aftalt til d. 29. feb. hos René.

Efterfølgende møde medio april hos Kasper.

10. Evt.

Bestyrelsen