

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Landsbyen II

Tirsdag den 9. maj 2023 kl. 20.00 afholdtes ordinær generalforsamling på Espergærde Gymnasium med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Aflæggelse af beretning for 2022.
4. Godkendelse af årsregnskab for 2022.
5. Indkomne forslag.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for perioden 2022/2023
7. Valg af bestyrelse på 3 eller 5 personer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød medlemmerne velkommen til generalforsamlingen.

Formanden forespurgte, om der var nogen, der ville påtage sig at være dirigent, hvilket der imidlertid ikke var nogen, der ønskede.

Bestyrelsen foreslog herefter bestyrelsesmedlem Malin Lundø Brun som dirigent og Malin Lundø Brun blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og lovligt afholdt samt beslutningsdygtig, hvilket der ikke var indsigelser imod.

Til stede på generalforsamlingen var der repræsentanter for i alt 20 parceller, herunder 14 parceller, der var repræsenteret (1-3-4-6-7-11-17-19-21-22-24-25-28 og 29), medens der forelå 6 fuldmagter fra parcellerne (2-8-9-18-23 og 30).

Ad. 2. Valg af referent

Som følge af afbud fra sekretær, blev formand Henrik Wolke valgt som referent.

Ad.3. Aflæggelse af beretningen

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for det senest forløbne år. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Der var flere spørgsmål til beretningen, herunder

Ad. Legepladser

- Hvor mange børn er der i vores bebyggelse ?
- Skal vores Grundejerforening i det hele taget være med i opførelsen af legepladser med de to andre grundejerforeninger ?
- Hvorfor to legepladser ?
- Hvorfor skal vi deltage med 1/3 af de samlede udgifter og ikke i et forhold til antal parceller ?

Formanden præciserede, at evt. forslag om opførelse af legepladser vil blive forlagt for generalforsamlingen til godkendelse på næste ordinære, eller evt. ekstraordinær generalforsamling.

Ad Matr. 5 s.

- Skal vi overhovedet arbejde for at eje dette areal, som ejes af Projektselskabet Kelleris ApS.
- Der er skabt tvivl om kommunens juridiske afd. har ret i, at vores grundejerforening har vedligeholdelsen, når ejerskabet ligger andet sted.
- Skal grundejerforeningen ikke stoppe med at vedligeholde matr. 5 s.

Formanden præciserede, at bestyrelsen fortsat afventede kommunens tilbagemelding, og at bestyrelsen ville vende tilbage, så snart der forelå afklaring vedr. vedligeholdelsen.

Ad Vejbelysning

Forsamlingen tilkendegav, at der i fremtidige budgetter bør tage højde for denne merudgift, der kan blive pålagt foreningen.

Ad Havedage

Et medlem tilkendegav, at havedagene burde afholdes på faste dage, f.eks. første søndag i april og oktober.

Formanden oplyste, at bestyrelsen vil drøfte forslaget.

Beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad.4. Godkendelse af årsregnskab for 2022

Formanden fremlagde regnskabet på vegne af kassereren, som havde forfald.

De samlede indtægter havde andraget kr. 126.000, medens at de samlede udgifter havde andraget kr. 111.826, hvilket havde givet et mindre overskud på kr. 13.022.

Foreningens egenkapital var som følge heraf blevet forøget med kr. 13.022, således at foreningens egenkapital pr. 31. december 2022 udgjorde kr. 377.001.

Der var flere spørgsmål til regnskabet, herunder blev følgende drøftet:

- Er det nødvendigt med saltning i så stort et omfang.
- Er det nødvendigt at græsset slås hver uge.

Efter en kort drøftelse blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Indkomne forslag:

Der var indkommet 3 forslag fra medlemmerne.

1. fra KV21 omhandlende mere vildt græs på vores fællesarealer.
2. fra KV11 og 12. Græsslåning af stier som i dag ikke er omfattet af den fællesgræsslåning.
3. fra KV19 . Opsætning af flere bump på vores private fællesvej samt

Derudover var der indkommet forslag fra bestyrelse om vedtægtsændringer

Ad 5.1 forslag fra KV21 omhandlende mere vildt græs på fællesarealerne:

Birgitte Welling motiverede sit forslag.

Der udspandt sig en drøftelse af forslaget.

Herefter blev forslaget bragt til afstemning.

Der var 5 parceller, der stemte for forslaget. Der var 8, der stemte imod forslaget. Resten undlod at stemme.

Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Ad 5.2 forslag fra KV11 og KV12 vedr. græsslåning af stier, som i dag ikke er omfattet af den fælles græsslåning:

Dirigenten bemærkede indledningsvis, at det fremsatte forslag desværre ikke var egnet til afstemning, idet de økonomiske konsekvenser ikke var kendt, men at opfordrede forsamlingen til at fremkomme med en tilkendegivelse af, hvorvidt det var forsamlingen ønske, at den fælles græsslåning skulle udvides til også at omfatte stierne.

Lars Greve motiverede forslaget.

Der udspandt sig en drøftelse af forslaget.

På baggrund af de fremkomne tilkendegivelser kunne det konstateres, at der ikke var opbakning hertil.

Ad 5.3 forslag fra KV 19 vedr. opsætning af flere bump på vores private fællesvej

Dirigenten bemærkede, at det fremsatte forslag desværre heller ikke var egnet til afstemning, idet de økonomiske konsekvenser ikke var kendt, men opfordrede ligeledes forsamlingen til at fremkomme med en tilkendegivelse af, hvorvidt det var forsamlingens ønske, at der skulle opsættes nye bump.

Matthias Dannevang kommenterede forslaget.

Der udspandt sig en drøftelse af forslaget i forsamlingen.

Der var 2 parceller, der tilkendegav, at de gerne så, at bestyrelsen arbejdede videre med opsætning af flere bump, medens der var 16, der tilkendegav, at de ikke fandt, at der var behov herfor.

Ad 5.4: Bestyrelsen havde fremsendt forslag til vedtægtsændringer.

Formanden motiverede forslaget og gennemgik ændringsforslagene.

Der blev fra enkelte medlemmer rejst kritik af formuleringen i det fremførte forslag.

Forinden forslaget blev sat til afstemning bemærkede dirigenten, at det til forslagets vedtagelse ville kræve, at mindst 2/3 af samtlige stemmer i grundejerforeningsområdet stemte for forslaget.

Forslaget til vedtægtsændringer blev herefter sat til afstemning.

Der var 16 medlemmer, der stemte for vedtægtsændringerne. Der var 3, der stemte imod. Der var en, der undlod at stemme.

Da der således ikke var det nødvendige flertal, men 2/3 af de fremmødte medlemmer havde stemt for forslaget, vil der skulle indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kunne vedtages endeligt, såfremt 2/3 af de fremmødte stemte herfor.

Formanden oplyste at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med eneste punkt på dagsordenen (Vedtægtsændringer).

Efter generalforsamlingen har det måtte konstateres, at den ekstraordinære generalforsamling ikke kan afholdes den 30. maj 2023, således som formanden ellers havde forslået, men at der hurtigst muligt vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for perioden 2022/2023

Formanden fremlagde budget 2023 på vegne af bestyrelsen, idet kasserer havde forfald.

Følgende blev drøftet:

- Er der afsat alt for mange penge til vedligeholdelse af fællesarealer, herunder arealer, som grundejerforeningen ikke ejer, som f.eks. søbredden på matr. 5 s. ?
- Er beløb afsat til græsslåning af fællesarealer samt saltning af veje alt for højt.?
- Der var flere medlemmer, der tilkendegav at de stod uforstående overfor at grundejerforeningen kunne have vedligeholdelsen af matr. 5 s. uanset ejerskabet og uanset kommunens tidligere tilbagemeldinger over for formanden, som blev oplæst.
- Hvorfor der afsat beløb til etablering af legepladser, når det ikke var blevet endeligt vedtaget, at foreningen skal være med, men at forslag herom først skal fremsættes på næste års ordinære eller evt. ekstraordinær generalforsamling, og man i øvrigt ikke var enig om, hvilket beløb foreningen i så fald skulle erlægge?

Budgettet blev herefter vedtaget med stort flertal.

Bestyrelsen fremlagde forslag til kontingent for 2023 på 4.400 kr.

Forslaget blev vedtaget med et stort flertal.

Ad. 7. Valg af bestyrelse på 3 eller 5 personer

Eksisterende tre medlemmer af bestyrelsen Henrik Wolke (KV 7), Malin Lundø Brun (KV 24) og Kasper Larsen (KV 2) erklærede sig villig til genvalg og blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsen opfordrede til, at to yderligere medlemmer stillede op til bestyrelsen.

Mathias Dannevang (KV 19) og Rene S. Hansen (KV25) stillede op som nye bestyrelsesmedlemmer og blev enstemmigt valgt med applaus.

Umiddelbart efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Henrik Wolke (KV7)

Næstformand: Malin Lundø Brun (KV24)

Kasserer: Kasper Larsen (KV2)

Sekretær: Matthias Dannevang (KV19)

Rene S. Hansen (KV25)

Ad. 8. Valg af 2 suppleanter

Gitte Wiinberg (KV13) havde meddelt, at hun ikke ønskede genvalg.

Der var ingen andre, der ønskede at stille op som suppleant.

Der blev derfor ikke valgt nogen suppleanter.

Ad. 9. Valg af revisor

Jytte Nerløe oplyste, at hun var villig til genvalg, og blev enstemmigt genvalgt som revisor med applaus.

Ad. 10. Eventuelt

Formanden oplyste, at man i bestyrelsen havde drøftet afholdelse af evt. sommerfest og anmodede om medlemmernes tilkendegivelse af, hvorvidt der var stemning for at afholde en sommerfest i 2023 eller 2024.

Fra forsamlingen blev det tilkendegivet, at der var stemning for en sommerfest, og bestyrelsen vil foranledige, at der bliver arrangeret en sommerfest, som vil blive afholdt den 12. august 2023. Alle medlemmer opfordres til at reservere datoen.

Et medlem ønskede at få fremlagt logbog for tilsyn med legepladser. Bestyrelsen vil undersøge sagen og vende tilbage.

Herefter var der ikke yderligere til drøftelse.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 22.10.

Formanden takkede dirigenten for en godt ledet generalforsamling.

Således passeret.

Ref. Henrik Wolke