

GRUNDEJERFORENINGEN LANDSBYEN II

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato: Tirsdag d. 28. September 2021
Klokken: 19:30
Referent: Kasper Bøgh Larsen (KV 2)
Tilstedeværende: Henrik Wolke (KV 7), Torben Berril Andersen (KV 8), Kasper Bøgh Larsen (KV 2), Kirsten Greve (KV 11) og Malin Lundø Brun (KV 24). Thomas Enghausen (KV 18) var tilstede under punkt 1 til 3.

Referat

Bestyrelsesformand Henrik Wolke bød alle velkommen til det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 2020/21, og konstaterede at den samlede bestyrelse var tilstede. Den afgående formand, Thomas Enghausen, var tilstede under punkt 1 til 3.

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt.
2. Introduktion til den nye bestyrelse, samt bestyrelsesposter
Alle i bestyrelsen gav en kort introduktion af sig selv, og som det også fremgik af referatet af generalforsamlingen, var bestyrelsesposterne allerede fordelt således:

Formand: Henrik Wolke
Næstformand: Torben Berril Andersen
Kasserer og sekretær: Kasper Bøgh Larsen
Bestyrelsesmedlem: Kirsten Greve
Bestyrelsesmedlem: Malin Lundø Brun

3. Overdragelse fra den afgående formand
Den afgående formand, Thomas Enghausen, gav bestyrelsen en overdragelse af de ansvarsområder som han har varetaget tidligere. Dette inkluderede kontakt til Nordea og Parcelhusejernes Landsforening, foreningens Google konto med referater og øvrige dokumenter, kontakt til medlemmerne, samt foreningens hjemmeside.

Det blev aftalt med Thomas at han fortsætter med at være ansvarlig for foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen takkede Thomas for hans arbejde for foreningen og for overdragelsen.

4. Fordeling af opgaver
Som det fremgik af punkt 2, havde bestyrelsen allerede fordelt formand, næstformand, kasserer og sekretærposterne imellem sig.

De øvrige opgaver for bestyrelsen, bl.a. kontakt til nye medlemmer, blev fordelt imellem bestyrelsesmedlemmer.

Posten som foreningens EDB/data ansvarlig varetages af formand, Henrik Wolke.

5. Aktuelle opgaver for foreningen

a. Havedag

Bestyrelsen diskuterede behovet for en havedag i år, og der var enighed om at selvom sommeren er ovre, er der stadigvæk brug for en havedag i år.

Bestyrelsen besluttede at afholde havedag søndag d. 31. oktober 2021. Det blev besluttet at Henrik Wolke ville forberede en liste over opgaver til havedagen.

Nærmere information om tidspunkt og opgaver vil blive sendt til foreningens medlemmer når vi kommer tættere på datoen.

b. Kontakt til den anden Kelleris Vang grundejerforening

Det blev diskuteret at bestyrelsen skal tage kontakt til den anden Kelleris Vang grundejerforening. Bl.a. er der brug for at diskutere fælles projekter, f.eks. fremtiden for den fælles legeplads.

Det blev besluttet at Henrik Wolke ville tage fat i grundejerforeningen.

c. Forbedring af afløb

Bestyrelsen gennemgik en oversigt over afløbssystemet i området. Foreningen har ansvaret for at der er tilstrækkelig afløbsmuligheder på fællesarealerne, og foreningen har tidligere forbedret afløbssystemet ved Kelleris Vang 14 og 15, da dette ikke var tilstrækkeligt.

Bestyrelsen diskuterede at der ligeledes er brug for at kigge på afløbssystemet ved Kelleris Vang 2 og 3, samt ved Kelleris Vang 6.

Dette vil blive taget op på det næste bestyrelsesmøde.

d. Vedligeholdelse af fællesarealer

Som det blev besluttet på generalforsamlingen vil bestyrelsen indhente tilbud om vedligeholdelse af fællesarealerne. Dette skulle erstatte behovet for havedage i fremtiden.

Tilbuddet skal præsenteres på næste generalforsamling, og bestyrelsen ønsker at tilbuddet stadigvæk skal være gældende på generalforsamlingen, såfremt det bliver besluttet at tage imod tilbuddet.

Grundet dette, blev det besluttet på bestyrelsesmødet at punktet tages op igen på det første bestyrelsesmøde i 2022.

e. Opstilling af privat ladestander på parkeringspladsen (fællesarealet)

Det blev besluttet på generalforsamlingen, at give tilladelse til Rasmus Hjort Sørensen (KV 20) til at opstille en privat ladestander. Bestyrelsen har udarbejdet en kontrakt på opsætning (og evt. fjernelse i fremtiden) til dette formål. Kontrakten er baseret på en standardkontrakt udarbejdet af Parcelhusejernes Landsforening.

Bestyrelsen vil tage fat i Rasmus Hjort Sørensen og få kontrakten underskrevet for at få formalia på plads.

f. Nye affaldsspande

Bestyrelsen diskuterede den nye affaldssortering. Der er stadigvæk ikke kommet nyt fra Forsyning Helsingør, men det forventes at foreningen modtager de nye affaldsspande i november 2021.

Som det også blev diskuteret på generalforsamling, skal alle medlemmer sørge for at deres affaldsspande står på egen matrikel.

g. Kørsel i området

Det blev diskuteret på bestyrelsesmødet, at enkelte personer kører hurtigere end hvad som er fornuftigt i området, når man tager i betragtning at der er en del legende børn.

Det vil blive taget op igen på næste bestyrelsesmøde, hvor det vil blive diskuteret om bestyrelsen bør tage forebyggende tiltag for at afhjælpe problemet. Da det ikke kun er et problem med foreningens medlemmer, bør dette også diskuteres med den anden grundejerforening.

h. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er planlagt for december 2021. Den endelige dato vil blive fastlagt senere.