

GRUNDEJERFORENINGEN LANDSBYEN II
REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato: Tirsdag d. 2. maj 2023
Klokken: 20:00
Referent: Kasper Bøgh Larsen (KV 2)
Tilstedeværende: Henrik Wolke (KV 7), Malin Lundø Brun (KV 24) og Kasper Bøgh Larsen (KV 2)
Afbud: Gitte Wiinberg (KV 13) og Mathias Bjarke Dannevang (KV 19)

Referat

Henrik bød velkommen til bestyrelsesmødet.

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt.
2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
Referatet af seneste bestyrelsesmøde var ikke blevet udarbejdet og rundsendt endnu, så dette punkt udgik.
3. Status på økonomien ved Kasper
Budgettet for 2023 blev diskuteret på bestyrelsesmødet. Bestyrelsen har besluttet at sætte et større beløb af til foreningens andel af etableringsomkostningerne for legepladserne. Bestyrelsen var dog enige i, at det er vigtigt at der først udarbejdes en juridisk bindende aftale imellem de tre grundejerforeninger før andet arbejde startes. Denne aftale bør udarbejdes af en advokat og indeholde klare retningslinjer for deponering af hver forenings andel, samt adgang til de deponerede penge.

Henrik forklarede endvidere at der var opstået tvivl om vedligeholdelsespligten af matr. 5s, hvilket blev drøftet af bestyrelsen. Der var enighed i bestyrelsen om at det er vigtigt at få afklaret vedligeholdelsespligten, men at foreningen bør fortsætte vedligeholdelsen af de grønne områder, indtil der er kommet afklaring på emnet.

Ydermere har foreningens anlægsgartner informeret Henrik om at de grønne områder er meget ujævne og at der snarest muligt bør gøres noget for at få fikset dette.

4. E-boks, G-mail og digitaliseringsstyrelsen
Ved seneste bestyrelsesmøde blev foreningens g-mail og foreningens adgangskoder gennemgået. Dette blev kort drøftet på bestyrelsesmødet, og det blev aftalt at Kasper udarbejder en beskrivelse af hvordan hvert bestyrelsesmedlem og suppleant kan tilgå foreningens dokumenter og G-mail konto.
5. Møder med GF Kelleris Vang og Landsbyen 1 (Højen)
Der har ikke været nogle samarbejds møder med de to andre grundejerforeninger siden det seneste bestyrelsesmøde.
I forhold til legepladsudvalget, så havde Mathias sendt en status til Henrik på forhånd. Mathias har fået udarbejdet skitser for begge legepladser, som var blevet delt med de andre to grundejerforeninger. Disse blev stadigvæk diskuteret, så legepladsudvalget var ikke nået til diskussionen omkring den juridiske aftale. Det blev aftalt på bestyrelsesmødet, at Henrik ville tage fat i Mathias og give ham en opdatering på hvad bestyrelsen havde drøftet på bestyrelsesmødet.
6. Vedligeholdelsespligten af fællesarealet matr.5s.
Som det var blevet drøftet under status på økonomien, så var der opstået tvivl omkring vedligeholdelsespligten af matr. 5s. Helsingør kommunes juridiske afdeling har lovet bestyrelsen et nyt svar, men dette er stadigvæk ikke modtaget. Bestyrelsen var enig om at fortsætte den nuværende vedligeholdelse af de grønne områder, inklusive matr. 5s, indtil tvivlen er blevet afklaret.

7. Orientering angående oprensning af søerne.

Forsyning Helsingør har været ude og måle søen op. I den forbindelse nævnte forsyningen, at de forventer at begge foreningens søer vil blive oprenset i vinteren 2023/24. Denne nyhed blev modtaget med glæde i bestyrelsen, og det blev aftalt at Henrik skal kontakte kommunens miljøafdeling og få en miljøkonsulent ud for at give råd til hvordan beplantningen omkring og i søerne bør være.

Det er ikke klart for bestyrelsen, om forsyningen inkluderer kanalen mellem søerne, eller om det kun er de to søer som bliver oprenset.

8. Generalforsamling d. 9. maj. Og behandling af indkomne forslag.

Kasper meddelte den øvrige bestyrelse om at han desværre må melde afbud til generalforsamlingen pga. arbejde. Dette blev drøftet på bestyrelsesmødet, og det blev aftalt at Henrik vil gennemgå regnskabet på generalforsamlingen i stedet for Kasper.

I forhold til formandens beretningen blev det aftalt at Henrik vil læse denne op på generalforsamlingen. Henrik vil sørge for øl og vand, og Kasper vil sørge for at få printet plancher og regnskab og aflevere disse til Henrik på forhånd.

Malin nævnte muligheden for en sommerfest eventuelt efter en havedag i august. Denne ide støttede den øvrige bestyrelse, og det blev aftalt at tage emnet op under eventuelt på generalforsamlingen for at se om der er opbakning til dette. Såfremt dette er tilfældet, blev det aftalt at foreslå lørdag d. 12. august 2023, som dato for både havedag og sommerfest.

Bestyrelsen gennemgik de indkomne forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

Det første forslag var fra et medlem som ønsker at foreningen bør udvide de frie (grønne) arealer og indskrænke græsklipning til det mest nødvendige. Der var ikke opbakning i bestyrelsen til forslaget.

Det andet forslag var fra et medlem som ønsker at udvide græsklipningen som foretages af foreningens anlægsgartner, således at dette inkluderer græsklipning mellem alle medlemmernes huse såfremt dette er ønsket af de enkelte medlemmer. Bestyrelsen har tidligere drøftet lignende forslag, og er af den holdning at dette vil medføre en betydelig ekstra omkostning for foreningen, da ikke alle områder kan klippes med anlægsgartnerens store græsslåmaskine, hvilket betyder at en mindre eller håndbåren maskine må anvendes. Pga. denne forventede betydelig ekstra omkostning var der ikke opbakning i bestyrelsen til forslaget.

Det tredje forslag var fra et medlem som ønsker at der opsættes flere vej bump på foreningens fællesarealer. Disse bør sættes forskudt, således at man ikke behøver at køre over vej bumpene, men at man bliver nødt til at køre langsomt forbi bumpene.

Dette forslag blev drøftet på bestyrelsesmødet, og der var enighed i bestyrelsen om at man bør undersøge muligheden for at sætte de eksisterende vej bump forskudt. Denne ide bør drøftes med grundejerforeningen Kelleris Vang. I forhold til ekstra vej bump mente bestyrelsen at man bør spørge alle medlemmer (også dem som eventuelt ikke kommer på generalforsamlingen) og så arbejde videre på baggrund af det. Samme princip blev anvendt i forbindelse med den nye affaldsordning.

Der var derfor ikke opbakning til den direkte ordlyd i forslaget, men der var elementer i forslaget som bestyrelsen gerne ville arbejde videre med.

Til sidst blev bestyrelsens eget forslag gennemgået. Dette forslag vedrører de foreslåede vedtægtsændringer. Da vedtægtsændringer kræver opbakning fra mindst 2/3 af foreningens medlemmer, og det ikke er sikkert at der vil være 2/3 af foreningens medlemmer tilstede på generalforsamlingen, aftalte bestyrelsen at en eventuelt ekstraordinær generalforsamling vil blive afholdt tirsdag d. 30. maj 2023.

Malin nævnte at hun havde et udkast til en fuldmagtserklæring, som hun ville sende til Henrik så denne kan blive sendt til alle medlemmer.

9. Eventuelt

Malin nævnte at der er problemer med belægningen på stierne visse steder på foreningens fællesarealer. Det blev aftalt på bestyrelsesmødet, at bestyrelsen bør tilse dette efter generalforsamlingen.

Der blev ikke diskuteret yderligere punkter under eventuelt.