

# GRUNDEJERFORENINGEN LANDSBYEN II

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato: Torsdag d. 24. februar 2022  
Klokken: 19:30  
Referent: Kasper Bøgh Larsen (KV 2)  
Tilstedeværende: Henrik Wolke (KV 7), Torben Berril Andersen (KV 8), Kasper Bøgh Larsen (KV 2), Kirsten Greve (KV 11), Malin Lundø Brun (KV 24) og Gitte Wiinberg (KV 13 – 1.suppleant)  
Afbud: Ingen

### Referat

Henrik bød alle velkommen til bestyrelsesmødet, og konstaterede at alle fra bestyrelsen var tilstede. Som besluttet på den seneste bestyrelsesmøde, var 1. suppleant, Gitte, også inviteret til bestyrelsesmødet.

1. Godkendelse af dagsorden  
Dagsordenen blev godkendt.
2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde  
Referatet af det seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.
3. Forberedelse af generalforsamlingen d. 10. maj 2022  
Henrik gennemgik dagsordenen for den seneste generalforsamling og det blev diskuteret hvilke forslag bestyrelsen eventuelt vil fremlægge på generalforsamlingen.

Følgende punkter vil være på dagsordenen:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Aflæggelse af beretning, inklusiv opdatering/status på vedligeholdelse af fælles arealerne samt kontrakt på lade stander
- Gennemgang af årsregnskab for 2021
- Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
- Forslag fra medlemmerne

Alle bestyrelsesmedlemmerne og suppleanten bør beslutte om de vil genopstille til bestyrelsen og/eller som suppleant. Yderligere bør bestyrelsen beslutte hvilke forslag som eventuelt bør stilles på generalforsamlingen. Det blev nævnt på bestyrelsesmødet, at et eventuelt forslag kunne være at foreslå om der skulle anlægges flere parkeringspladser ved området omkring KV 13 – 30, da flere bestyrelsesmedlemmer har noteret sig, at der i øjeblikket er flere biler end der er parkeringspladser. Dette eventuelle forslag vil tages op på det næste bestyrelsesmøde og det vil blive besluttet om bestyrelsen skal stille det som forslag.

Henrik gennemgik også bestyrelsens opgaver i forbindelse med generalforsamlingen, samt

vigtige datoer. Indkaldelse til generalforsamlingen skal sendes ud d. 12 april 2022, og forslag skal være stillet senest per d. 26. april 2022.

4. Status på godkendelse af bestyrelsesmedlemmer hos Nordea og foreningens økonomi  
Der har været problemer med at få alle bestyrelsesmedlemmer registreret hos Nordea, samt at få Nordea til at afslutte processen. Nordea har dog nu – endelig – bekræftet at alle medlemmer er blevet korrekt registreret. Det næste skridt er at få kassereren sat op hos Nordea med den fornødne funktionsadskillelse.

Henrik gennemgik foreningens økonomi. Det endelige resultat for 2021 følger det godkendte budget for 2021, som blev præsenteret på generalforsamlingen. Der er dog ikke blevet afholdt anlægsomkostninger til regnvandssikring i 2021, men arbejdet er i stedet for rykket til 2022. De forventede omkostningerne til dette ligger inden for det budgetterede.

5. Drøftelse af mødet med Grundejerforeningen Kelleris Vang  
Torben havde på forhånd sendt en udførlig beskrivelse af mødet med Grundejerforeningen Kelleris Vang, som Torben og Henrik havde deltaget i. Torben gav bestyrelsen en gennemgang af hovedpunkterne fra mødet. Følgende blev gennemgået:

- a. Legeplads → vores grundejerforening har en fælles legeplads som er anlagt sammen med Grundejerforeningen Kelleris Høj. Denne legeplads har behov for en større renovation/reparation, da legeredskaberne ikke er i den bedste stand. På mødet med Grundejerforeningen Kelleris Vang blev det drøftet om der bør være én fælles legeplads i området, som alle tre grundejerforeninger er fælles om at anlægge og vedligeholde.

Bestyrelsen var positiv over for idéen og det blev besluttet at dette bør drøftes yderligere med de to andre grundejerforeninger (Kelleris Vang og Kelleris Høj).

- b. Brev til kommunen vedrørende indkørsel til Kelleris Hegn bebyggelsen → det blev drøftet på bestyrelsesmødet at kommunen tidligere har bekræftet at Svend Poulsens vej ikke skal anvendes som indkørsel til Kelleris Hegn bebyggelsen. Dette gælder både i forbindelse med anlæggelsen (lastbiler mv.), samt af fremtidige beboer når bebyggelsen står klar.

Det blev besluttet på bestyrelsesmødet at grundejerforeningen bør sende et brev til kommunen for at få dette bekræftet igen. Bestyrelsen vil drøfte dette med de to andre grundejerforeninger (Kelleris Vang og Kelleris Høj) og forhøre sig om de to andre foreninger vil gå sammen om et fælles brev.

Det blev også besluttet at såfremt de tre grundejerforeninger går sammen om et fælles brev og kan blive enige om indholdet, bør vi efterfølgende tage fat i grundejerforeningen for Hybenhaven og høre om de vil være medunderskriver på brevet.

- c. Oprensning af fælles sø (se også punkt 6 i referatet) → det blev også besluttet at bestyrelsen bør forhøre sig hos de to andre grundejerforeninger om deres holdning til oprensning af søen og især eventuel opsætning af olieudskiller, da regnvandet fra vejene i alle tre grundejerforeninger ledes ud i søen.

6. Helsingør Forsynings henvendelse til foreningen angående oprensning af fælles sø på matr. 5s og 5bl

Bestyrelsen diskuterede henvendelsen fra Helsingør Forsyning, som gerne vil lave en for analyse med henblik på at lave en oprensning af fælles søen på matrikel 5s og 5bl. Det forventes at Helsingør Forsyning selv vil finansiere analysen samt selve oprensningen af søen, og dermed at foreningen ikke vil have nogle omkostninger forbundet med arbejdet.

Bestyrelsen ser positivt på arbejdet og det blev diskuteret om Helsingør Forsyning også overvejer at sætte olieudskillere på regnvandsafløbene der løber ud i søen. Dette var ikke klart på henvendelsen og det blev besluttet at dette punkt bør tages op med Helsingør Forsyning. Yderligere bør finansieringen af dette også afklares, da der potentielt kunne være en omkostning for foreningen i forbindelse med opsætning og vedligeholdelse af olieudskillerne.

Bestyrelsen vil blive indkaldt til et møde og forventer at få mere information på mødet. Helsingør Forsyning forventer at såfremt arbejdet bliver godkendt vil dette udføres i 2023/24.

#### 7. Opgaver til drøftelse

Det blev nævnt på bestyrelsesmødet at området langs Svend Poulsens vej ikke ser så godt ud, og at der flyder meget skrald (hvilket inkluderer en indkøbsvogn! ved indkørslen til Hovgårdsparken). Henrik og Torben vil tage fat i Hovgårdsparken og drøfte sagen.

Der er kommet to forskellige henvendelser fra medlemmer vedrørende stien som går langs med skel mod nr. 1 (og Svend Poulsens vej) – både at der laves vedligeholdelse af stien samt at der ikke ændres på området og stien.

Bestyrelsen vil ikke gøre yderligere lige nu, men blev enige om at det er vigtigt at alle interesserede parter bliver hørt og involveret. Derfor er næste skridt at tage fat i de medlemmer som har vist interesse i sagen og drøfte det.

#### 8. Eventuelt

Det blev nævnt på bestyrelsesmødet at vores anlægsgartner har sat et reklameskilt op på fællesarealet. Dette er gjort uden aftale med bestyrelsen og det blev nævnt på bestyrelsesmødet at et medlem har indgivet en uformel klage over dette. Det blev besluttet at Henrik vil tage fat anlægsgartneren og bede om at få fjernet skiltet samt at der ikke igen sættes skilte op på fællesarealerne uden forhåndsftale med bestyrelsen.

Det næste bestyrelsesmøde er planlagt d. 4. april 2022.