

Mødereferat for Kelleris Vang

Generalforsamling Landsbyen II

07.04.2015

Tilstede: 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 29.

Fuldmagt fra nr. 17 og 21

Bestyrelsen bestod af følgende medlemmer: Ibeth Dunn 29, Thomas Enghausen 18, Jutta Jeppesen 27, Claus Ottosen 16, Gitte Wiinberg 13, Søren Ahrenkiel, (revisor),

Monica Hansen, 7 suppleant, Morten Nielsen, 19 suppleant

1) Valg af dirigent: Thomas Enghausen

2) Formanden Ibeth Dunn bød velkommen og aflagde sin beretning for 2014:

Endnu et roligt år med kun få udskiftninger af beboere i løbet af året.

I marts blev der af grundejerforeningen Kelleris Vang I anlagt 2 fartreducerende overkørselsramper ved legepladsen. Disse gav anledning til utilfredse beboere i vores forening. Ved henvendelse til teknisk forvaltning har vi fået aktindsigt i sagen. Det viser sig, at både politi og kommune havde godkendt opsætningen af disse ramper. Ligeledes fremgik det, at sagen ikke skulle i høring.

Til havedage i foråret og efteråret var der stor tilslutning- tak for det!

Der blev arbejdet på legepladsens færdiggørelse og der mangler nu kun sand i sandkassen, som vil blive indkøbt i nærmeste fremtid.

Problemet med rotter eksisterer stadig. Kommunen er informeret om dette og har hånd om det. Snerydder og græsslåning foretages at de samme som vi har entreret med i årevis. Dem er vi godt tilfredse med.

Beretningen blev godkendt.

3) Kasserer Thomas Enghausen fremlagde regnskabet for 2014.

Helt overordnet så er foreningens samlede regnskab kendetegnet ved at det er forholdsvis begrænset, hvad vi som forening har af poster, hvad angår ind- og udbetalinger i løbet af et år. Det som vi i bestyrelsen har brugt lidt tid på, er at overgå til en fuld digital løsning via Netbank. Altså således at særligt fakturering kunne ske lidt hurtigere. Men det har vist sig at været forbundet med andre forhindringer, da det betyder, at foreningens vedtægter skal omskrives og dermed i høring, ikke kun hos foreningens medlemmer men også hos Helsingør Kommune.

Derfor har vi i bestyrelsen valgt at fortsætte på samme måde, som hele tiden. Altså at indkomne regninger underskrives af formand og kasserer, hvorefter de afleveres fysisk hos Nordea, som så sørger for betalingen.

I forhold til regnskab 2014, som I har fået udsendt sammen med dagsorden, så gennemgår vi det nu i den rækkefølge, som det er nedskrevet i det regnskab I har fået omdelt.

Indtægter:

Vores primære indtægt er kontingent, som samlede løb op i 90.000 kroner. Derudover har vi haft indtægter fra diverse ejendomsmæglere. Indtægterne her kommer fra det arbejde bestyrelsen laver for ejendomsmæglerne i forbindelse med køb og salg af ejendomme i foreningen. Primært at fremsende regnskaber og be- eller afkræfte, hvorvidt en ejer har gæld til foreningen.

Derudover har vi en mindre renteindtægt på vores indestående. I den kommende periode vil det være oplagt at tage en snak med Nordea om hvorvidt rente på det indestående ikke kan blive noget højere.

Udgifter:

Udgifterne fremgår i en række poster, som har noterne nummer 1 til 8. Ønsker man at se fakturaer, så kan man komme op til mig her efter mødet, men til en start, så vil jeg gennemgå det som de fremgår i regnskabet:

Foreningens største udgifter er vedligeholdes af grønne områder – altså græsslåning for ca. 29.000 og de sidste 3000 kroner er de udgifter vi selv har haft i foreningen til havedage og til vores fælles græsslåmaskine.

Vejomkostninger dækker over snerydning på ca. 16.000 og så har der været tilkaldt kloakrensning for det resterende beløb.

Bestyrelsesmøder udgifter er en fast aftale om, at det medlem der lægger hus til mødet får 100,- kr. til kaffe, kage.

Gebyrer til bank er dækker over de udgifter vi er pålagt at betale, når vi betaler et girokort. Som regel 40,- kr. pr. stk.

Repræsentation dækker over udgifter til Vingaver til de medlemmer der trådt ud af bestyrelsen sidste år, en tak til revisoren for hjælp og buketter til nye grundejere (folk der flytter ind i området)

”Vedligehold af legeplads” på 3149 er blandt andet indkom af nye låsepaler til bommen på gangstien ved nr. 13. De forsvandt nemlig, på trods af de var låst med hængelåse!

Beton til nedstøbning af rutschebanen, og udgifter til havedage i foreningen.

Bestyrelseshonorar er julegaven (2 flasker vin) til bestyrelsesmedlemmer.

Sidst men ikke mindst har det været nødvendigt, at få rettet trappen mellem nr. 20 og 21 rettet op, da den var sunket sammen. Den opgave løste vores græsfirma Panorama.

Så samlet set en række småudgifter og et par store i et regnskab for 2014 som revisoren har godkendt. Vi har en kapital som dækker alm drift.

Regnskabet blev godkendt

4) Indkomne forslag:

Åse og Jørgen Brandt, 14 fremsætter forslag om ændring af fartchikanerne på Kelleris Vang ud for legepladsen i den anden grundejerforening.

Lovligheden af disse er undersøgt ved politi og kommune. Vi kan ikke gøre noget ved det.

Eneste mulighed er at kontakte grudejerforeningen for at spørge om de i god samarbejdsånd vil være med til at ændre bumpene til f.eks. forhøjninger som dem, der er etableret på Svend Poulsensvej. Nyvalgt bestyrelse vil tage initiativ til dette.

Forslag til kontingentfastsættelse:

Kontingent fastsættes til fortsat at være 3000 kr. pr år.

5) Budget for 2015:

Kasserer Thomas Enghausen gennemgik budgettet for 2015.

Budgettet blev godkendt.

6) Valg af bestyrelse:

Formand Ibeth Dunn 29, stopper som formand.

Næstformand Claus Ottosen 16, stopper i bestyrelsen, idet han fraflytter bebyggelsen

Den kommende bestyrelse blev herefter valgt:

Thomas Enghausen, 18

Jutta Jeppesen, 27

Gitte Wiinberg, 13

Martin Dahl Jensen, 17

Søren Ahrenkiel, 28

7) Valg af suppleanter og revisor:

Ibeth Dunn, 29 suppleant

Monica Hansen, 7 suppleant

Helle Granhøj, 19 Revisor

8) Eventuelt:

Der er nogen der henkaster affald på stien mellem nr. 1 og Svend Poulsens vej.

Bestyrelsen vil kontakte kommunen.

Der bliver spurgt til slamsugning ved nr. 1. Dette er allerede foretaget i starten af året.

Per Jeppesen 27, oplyser, at foreningen har en maskinpark i hans redskabskur.

Der kan frit rådes over græsslåmaskine til fællesarealer, Buskrydder, grensaks og sav med forlængerskaft.

Der er set rotter flere steder i bebyggelsen. Den enkelte beboer skal selv henvende sig til kommunen på deres hjemmeside: Helsingorkommune.dk, søg på rotter og anmeld, hvor den er set.

Vi håber på stor tilslutning til næste havedag den **10.5.2014. kl. 10.00** på parkeringspladsen ved nr. 14-22. I bedes til dagen overveje, hvad der skal tages fat på.

Ordstyren takkede for fremmødet.

07.04.2015

Gitte Wiinberg

Birgitta Wiinberg / *Jutta Jeppesen*
Wah *Søren Ahrenkiel*
Thomas Enghausen

Bestyrelsesmøde 15.04.2015

- 1) Konstituering af bestyrelsen
- 2) Eventuelt

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Thomas Enghausen, 18

Næstformand: Søren Ahrenkiel, 28

Kasserer: Martin Dahl Jensen, 17

Sekretær: Birgitta (Gitte) Wiinberg, 13

Bestyrelsesmedlem, Jutta Jeppesen, 27

Thomas Enghausen
Søren Ahrenkiel
Martin Dahl Jensen
Birgitta Wiinberg
Jutta Jeppesen

Der var intet under eventuelt

15.05.2015

Gitte Wiinberg