

Kopi

Lone Frilund, Kelleris Vang 6, 3060 Espergærde, tlf.nr. 4913 4728

BoHus A/S
Livjægergade 17 A
2100 København Ø

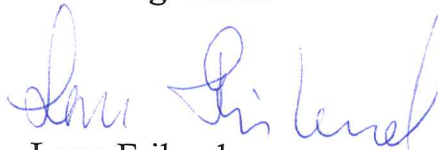
Den 22. december 1999

Stiftende generalforsamling for området Kelleris Vang

Da beboerne på Kelleris Vang i Espergærde ikke længere ønsker at vente på, at BoHus advokat skal indkalde til ovennævnte, indkaldes der herved til denne. Se vedlagte indkaldelse.

Som det fremgår af indkaldelsens sidste afsnit, bedes BoHus videresende indkaldelsen til de ejere på Kelleris Vang, som ikke er flyttet ind endnu. Baggrunden for at BoHus bedes videresende indkaldelsen er, at jeg ikke har de pågældendes adresser.

Med venlig hilsen



Lone Frilund

(22.12.99)

Kopi

Lone Frilund, Kelleris Vang 6, 3060 Espergærde, tlf.nr. 4913 4728

Grydemoseskolen
Grydemosevej 2
3060 Espergærde

Att.: Pedellen

Lån af Grydemoseskolens kantine den 12. januar 2000 kl. 1830 til 2130

Aftalen om ovennævnte, bekræfter jeg herved på vegne af beboerne på Kelleris Vang i Espergærde. Til orientering vedlægges kopi af indkaldelse til stiftende generalforsamling, i hvilken anledning vi låner kantine.

**God jul og godt nytår
Med venlig hilsen**



Lone Frilund

Kopi

Lone Frilund, Kelleris Vang 6, 3060 Espergærde, tlf.nr. 4913 4728, den 22. december 1999

GRUNDEJERFORENING, KELLERIS VANG

STIFTENDE GENERALFORSAMLING DEN 12. JANUAR 2000

Kære naboer, genboer m.v. på Kelleris Vang

Angående ovennævnte har jeg nu fået den tilbagemelding, at der ønskes stiftet en grundejerforening. Derfor holdes der

- **stiftende generalforsamling den 12. januar 2000 kl. 1830 på Grydemoseskolen i Espergærde og i kantinen, som har lokalnummer B55.**

Medbring venligst selv dagsordenen, vedtægterne samt de allerede indkomne ændringsforslag til sidste. Alle tre ting har vi fået tilsendt henholdsvis den 10. september 1999 og 1. november 1999.

Selv om vi skal være i kantinen, vil der kun være den forplejning, vi sørger for. Så tag derfor venligst selv det med, I hver især måtte ønske og også service.

I generalforsamlingen deltager som gæst repræsentant(er) for grundejerforeningen på Kelleris Høj.

Herudover er BoHus selvfølgelig også indkaldt. Endvidere har jeg bedt BoHus om at videresende denne indkaldelse til ejere på Kelleris Vang, som ikke er flyttet ind endnu.

**Rigtig god jul og godt nytår
Med venlig hilsen**



Lone Frilund

Lone Frilund, Kelleris Vang 6, 3060 Espergærde, tlf.nr. 4913 4728, den 17. december 1999

GRUNDEJERFORENING, Kelleris Vang

STIFTENDE GENERALFORSAMLING 12. januar 2000

Kære naboer, genboer m.v. på Kelleris Vang.

Som I ved fik vi ikke stiftet vor grundejerforening i september måned i år. Efterfølgende skulle BoHus advokat indkalde til en ny stiftende generalforsamling for samme men senere på året. Dette har været gjort til den 23. november 1999 men generalforsamlingen blev aflyst, idet et flertal af os skulle have udtrykt ønske om, at den blev udsat til januar 2000.

Flere beboere har siden kontaktet mig og fortalt samt indbyrdes talt om, at det var ærgerligt, at den stiftende generalforsamlingen den 23. november blev aflyst og samtidig opfordret til, at vi snarest får indkaldt til den igen. Dette især fordi, som vi vist efterhånden alle sammen ved, at BoHus har store økonomiske problemer, som blandt andet betyder, at brolæggerfirmaet Brdr. Andersen formentlig ikke kommer og udfører det manglende vejarbejde. Årsagen er, at BoHus p.t. har en gæld der på over 800.000,00 kr., hvilket jeg telefonisk har fået oplyst af Gert Andersen fra Brdr. Andersen.

Vi kunne derfor rykke BoHus advokat for indkaldelse til den stiftende generalforsamling, men tilliden til samme er tilsyneladende så ringe, at det ønsker de fleste af os ikke. Derfor er jeg blevet opfordret til at indkalde til generalforsamlingen.

Dette gør jeg gerne, men for ikke at stå i samme situation som den 23. september, at de fleste alligevel ikke ønsker en grundejerforening endnu, skal jeg herved bede om en tilbagemelding fra de af jer, **der ikke ønsker den.**

Hvis vi derimod stort set alle mener, at nu bør det være, foreslår jeg, at det bliver den 12. januar 2000 kl. 1830 på Grydemoseskolen igen. Jeg har allerede via pedellen reserveret Kantinen (lokale B55) der.

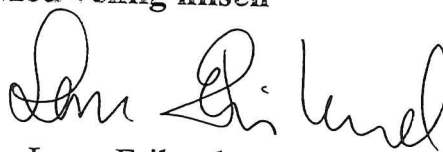
Dagsorden for generalforsamlingen og forslag til vedtægter vil være, som I fik tilsendt af BoHus advokat den 10. september 1999. Herudover har vi fra samme fået tilsendt ændringsforslag til vedtægterne den 1. november 1999.

BoHus bliver selvfølgelig også indkaldt til den stiftende generalforsamling. Herudover vil repræsentanter for den allerede eksisterende grundejerforening for Kelleris Hegn blive inviteret.

Tilbage melding **om ønsket, at der fortsat ikke skal etableres en grundejerforening** bedes venligst givet til mig **meget hurtigt**, hvorefter jeg vil meddele jer resultatet.

Til jeres orientering kan det oplyses, at nogle af os beboere har udarbejdet en mangeliste – udendørs og fremsendt denne til BoHus, således at man der er vidende om også disse mangler. Måske er det en ide, at alle gør det, så den kommende grundejerforeningsbestyrelse herved samtidig får et samlet overblik.

Med venlig hilsen



Lone Frilund

Lone Frilund
Kelleris Vang 6
3060 Espergærde

Indkaldelsen x 2
Dagordning
God jul og godt nytår med julefred
til jer alle

Dato: 19. november 1999
J.nr.: 117/99
Sekretær: Susanne Jacobsen

Grundejerforening – Kelleris Vang

I fortsættelse af mit brev af 17. november 1999 kan jeg oplyse, at jeg indtil dato har fået flere tilbagemeldinger angående den planlagte stiftende generalforsamling den 23. november 1999.

Et flertal har udtrykt ønske om, at den stiftende generalforsamling udsættes til januar 2000.

Henset hertil vil det være formålsløst at søge grundejerforeningen stiftet på et møde den 23. november, hvorfor dette møde således er aflyst.

Jeg vender tilbage med en indkaldelse til en ny stiftende generalforsamling i løbet af december måned.

Med venlig hilsen

J.P. Galmond & Co.



Advokat Rune Tarnø

**Advokatfirma
J.P. GALMOND & Co.**

Møderet for Højesteret

H.C. Andersens Boulevard 51^{4.tv}
1553 København V

Telefon: +45 3313 4530

Telefax: +45 3393 5530

email: galmond@galmond.dk

Bank: Den Danske Bank

Giro: 5 30 34 35

Lone Frilund
Kelleris Vang 6,
3060 Espergærde.

Dato: 17. november 1999

J.nr.: 117/99

Sekretær: K. Grønhof

Grundejerforening – Kelleris Vang.

I forsættelse af tidligere indkaldelse til stiftende generalforsamling den 1.ds. fremsendes herved til Deres orientering kopi af telefaxbrev af 16.ds., modtaget fra BoHus A/S.

Det fremgår heraf, at BoHus A/S anbefaler at den stiftende generalforsamling udsættes indtil primo januar 2000.

Forslaget er begrundet i BoHus A/S' manglende mulighed for at fremkomme med en endelig tidsplan for færdiggørelsen af anlægsentreprisen. En del beboere i Kelleris Vang har ifølge det oplyste meddelt, at de ikke ønsker etablering af en grundejerforening før end der er klarhed over netop spørgsmålet om anlægsentreprisens afslutning.

Jeg har endvidere fået oplyst, at bl.a. som følge af projektleder Frank Lund Petersens sygdom vil det sandsynligvis ikke være muligt for BoHus A/S på et møde allerede den 23.ds. at give en tilfredsstillende besvarelse på de mange spørgsmål der sandsynligvis vil komme under mødet. Jeg bemærker i denne forbindelse, at en af årsagerne til den oprindelige udsættelse af generalforsamlingen jo netop var deltagernes ønske om at få afklaret en del ubesvarede spørgsmål fra BoHus A/S.

Henset hertil skal jeg venligst anmode Dem om straks telefonisk at meddele mig, hvorvidt De, uanset ovennævnte, ønsker den planlagte stiftende generalforsamling gennemført den 23.ds., idet jeg efter at have hørt fra samtlige grundejere, herefter vil tage stilling til, hvorvidt den stiftende generalforsamling bør udsættes til primo januar 2000 eller gennemføres den 23.ds.

f:\adv\99\99-117\aflysning af generalforsamling.doc

St. Petersburg Office

J.P. Galmond & Co. – Attorneys at Law
Nevsky Prospect 6
191186 St. Petersburg

Phone: +7 812 325 6505
Fax: +7 812 325 8496
e-mail: galmond@mail.wplus.net

Hamburg Office

Anwaltskanzlei J.P. Galmond & Co.
Neuer Wall 42
D-20354 Hamburg

Phone: +49 40 / 37 86 87 – 13
Fax: +49 40 / 37 86 87 – 20
e-mail: bollmann-hamburg@t-online.de

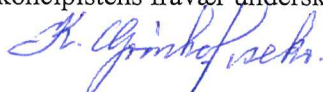
Jeg bemærker afslutningsvis, at alene såfremt der blandt grundejerne synes at være flertal for stiftelse af grundejerforeningen vil den stiftende generalforsamling blive gennemført den 23.ds.

Med venlig hilsen

J.P. Galmond & Co.

Advokat Rune Tarnø

(I koncipistens fravær underskrevet af)



Telefax 33935530
J.P. Galmond
Att.: Adv. Rune Tarnø

København den 16. november 1999

Vedr.: Kelleris Hegn II-IV, grundejerforening

Med henvisning til det første forsøg på, at stifte en grundejerforening for Kelleris Vang grundejerne, vil jeg anbefale at det indkaldte møde den 23 november d.å. udsættes ind til videre.

Det er Camilla Gottlieb's og mit indtryk, at beboerne i Kelleris Vang ikke er indstillet på, at etablere den, ifølge lokalplanen tvundne grundejerforening, før der er helt klarhed over hvornår anlægsentreprisen i den sidste deltape (2c) påbegyndes og afsluttes.

På grund af vores projektleders Franck lund Petersens sygdom, er det desværre ikke muligt for os, at fremkomme med den endelige tidsplan og det fornødne overblik for færdiggørelsen, før midt i december d.å.

Samtidigt er vi, sammen med Willa Nordic ved at lave en total mangelgennemgang i samtlige boliger i etape I samt nogle af boligerne i etape II-IV . Dette tager som nogle af beboerne utroligt meget af vores tid.

Da BoHus A/S meget gerne vil deltage, for muligvis at kunne besvare nogle af beboernes spørgsmål, vil vi derfor anbefale at den indkaldte generalforsamling udsættes til primo januar 2000.

Måtte jeg venligst høre fra dig.

Med venlig hilsen
BoHus A/S


Henrik H. Christensen

Advokatfirma
J.P. GALMOND & Co.
Møderet for Højesteret

H.C. Andersens Boulevard 51^{4.tv}
1553 København V
Telefon: +45 3313 4530
Telefax: +45 3393 5530
email: galmond@galmond.dk
Bank: Den Danske Bank
Giro: 5 30 34 35

Lone Frilund
Kelleris Vang 6,
3060 Espergærde.

Dato: 10. november 1999
J.nr.: 117/99
Sekretær: K. Grønhof

Grundejerforening – Kelleris Vang.

Under henvisning til indkaldelse af 1.ds. til fortsat stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Landsbyen II den 23.ds. kl. 18.30, skal jeg meddele, at pedel, Finn Trier, d.d. har meddelt, at Lokale B-55, kantinen, alligevel ikke kan benyttes, men i stedet **Grydemosehallens Fællesrum, (Grydemoseskolen) Bygning E, lokale 4**, hvilket venligst bedes noteret.

Med venlig hilsen

J.P. Galmond & Co.

Advokat Rune Tarnø
R. Grønhof, sek.

Lokale B55 - Kantine.

dokument 2

St. Petersburg Office

J.P. Galmond & Co. – Attorneys at Law
Nevsky Prospect 6
191186 St. Petersburg

Phone: +7 812 325 6505
Fax: +7 812 325 8496
e-mail: galmond@mail.wplus.net

Hamburg Office

Anwaltskanzlei J.P. Galmond & Co.
Neuer Wall 42
D-20354 Hamburg

Phone: +49 40 / 37 86 87 – 13
Fax: +49 40 / 37 86 87 – 20
e-mail: bollmann-hamburg@t-online.de

**Advokatfirma
J.P. GALMOND & Co.**

Møderet for Højesteret

H.C. Andersens Boulevard 51^{4.tv}
1553 København V

Telefon: +45 3313 4530

Telefax: +45 3393 5530

email: galmond@galmond.dk

Bank: Den Danske Bank

Giro: 5 30 34 35

Lone Frilund
Kelleris Vang 6,
3060 Espergærde.

Dato: 1. november 1999

J.nr.: 117/99

Sekretær: K. Grønhof

Grundejerforening – Kelleris Vang.

Under henvisning til stiftende generalforsamling indledt den 30. september d.å. indkaldes herved til fortsat stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Landbyen II **den 23.ds. kl. 18.30 på Grydemosekolen, Lokal B-55, kantinen, Grydemosevej 2, 3060 Espergærde**, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent. ✓
2. Stiftelse af grundejerforening. ✓
3. Vedtagelse af vedtægter. ✓
4. Registrering af foreningens medlemmer. ✓
5. Valg af bestyrelse. ✓
6. Valg af revisor. ✓ *Entsættelse af revisor ✓*
7. Evt. ✓

Det bemærkes, at en grundejerforening skal oprettes i henhold til den af Helsingør Kommune udarbejdede lokalplan i henhold til hvilken lokalplan grundejerforeningen bl.a. skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles vej- og stiarealer samt fællesanlæg.

Foreningen skal endvidere forestå drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, belysning, fælleshuse samt øvrige fællesanlæg.

Forslag til ændringer til udkast til vedtægter modtaget fra Birgitte & Karsten Holm-Petersen vedlægges.

f:\adv\199\99-117\inkaldelse til generalforsamling.doc

St. Petersburg Office

J.P. Galmond & Co. – Attorneys at Law
Nevsky Prospect 6
191186 St. Petersburg

Phone: +7 812 325 6505
Fax: +7 812 325 8496
e-mail: galmond@mail.wplus.net

Hamburg Office

Anwaltskanzlei J.P. Galmond & Co.
Neuer Wall 42
D-20354 Hamburg

Phone: +49 40 / 37 86 87 – 13
Fax: +49 40 / 37 86 87 – 20
e-mail: bollmann-hamburg@t-online.de

Foreningens vedtægter og ændringer hertil skal endeligt godkendes af byrådet i Helsingør Kommune.

Tilmelding til generalforsamlingen bedes venligst ske til min sekretær, Karin Grønhof, senest primo uge 46.

Med venlig hilsen

J.P. Galmond & Co.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rune Tarnø', written over the printed name.

Advokat Rune Tarnø

Birgitte & Karsten Holm-Petersen
Jægerparken 7 st.tv.
2970 Hørsholm
Tlf. 45 57 10 90

6.10.1999

Lone Frilund
Kelleris Vang 6
3060 Espergærde

Vedr.: Ændringsforslag til forslag til vedtægter for Grundejerforeningen Landsbyen II.

Under henvisning til drøftelserne den 30.9.1999 fremsendes vore ændringsforslag til forslaget til vedtægter for Grundejerforeningen Landsbyen II (oprindelig udsendt 10.9.1999) samt kopi af vort brev af d.d. til advokat Rune Tarnø.

Med venlig hilsen


Birgitte & Karsten Holm-Petersen

Birgitte & Karsten Holm-Petersen
Jægerparken 7 st.tv.
2970 Hørsholm
Tlf. 45 57 10 90

6.10.1999

Advokatfirma J.P. Galmond & Co.
Att.: Advokat Rune Tarnø
H.C. Andersens Boulevard 51, 4.tv.
1553 København V

**Vedr.: Vort køb af ejendom under opførelse, beliggende Kelleris Vang 14, 3060
Espergærde, samt ændringsforslag til forslag til vedtægter for Grundejer-
foreningen Landsbyen II.**

/ Til orientering vedlægges kopi af vort brev af 5.10.1999 til Ejendomsselskabet Kelleris Hegn I/S v/BoHus A/S. Brevet blev besvaret samme dag, og kopi af svaret, hvoraf det bl.a. fremgår, at vor indflytningsdato (15.12.1999) **ikke** ændres, er efter det oplyste tilgået Dem direkte.

/ Endvidere vedlægges under henvisning til drøftelserne den 30.9.1999 vore ændringsforslag til forslaget til vedtægter for Grundejerforeningen Landsbyen II (udsendt 10.9.1999).

Samtidig vil vi gerne udtrykke håbet om, at De som repræsentant for sælger på næste ”stiftende generalforsamling” kan oplyse noget om, hvad der påregnes bygget på restarealet op til bl.a. det hus, vi skal bo, nemlig Kelleris Vang 14, samt hvornår fællesarealerne bliver færdiggjort.

Med venlig hilsen


Birgitte & Karsten Holm-Petersen

Birgitte & Karsten Holm-Petersen
Jægerparken 7, st.tv.
2970 Hørsholm

den 5.10.1999

F O R S L A G

til

ændringer i det udkast til vedtægter for Grundejerforeningen Landsbyen II, som blev udsendt med indkaldelse af 10.9.1999 til stiftende generalforsamling.

Ad § 2.

Afsnitsangivelserne: "2.1., 2.2. og 2.3." udgår.

Ad § 3.

I sidste stykke ændres "ca. 30" til det eksakte tal, der svarer til det antal boliger, som på tidspunktet for vedtægternes vedtagelse forventes opført.

Ad § 4.

1. Afsnitsangivelserne: "4.1., 4.2. og 4.3." udgår.
2. I linie 3 erstattes: "årligt kr. 1.000,00" med følgende brøk: " $1 : \text{det antal ejerboliger, der angives i § 3.}$ "
3. I linie 4 og 6 skal "30" (om fornødent) ændres til det antal ejerboliger, der angives i § 3.
4. De sidste tre punktummer (om forsikring) udgår.

Ad § 5.

Sidste stykke ændres til:

"Forslag til ændring af foreningens vedtægter og forslag, der forudsætter væsentlige økonomiske indbetalinger udover kontingentet, kræver for at kunne vedtages, at mindst 2/3 af samtlige stemmer i grundejerforeningsområdet stemmer for forslaget. Hvis der ikke på generalforsamlingen er det nødvendige flertal, men 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget, skal der med mindst 2 og højst 4 ugers varsel indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor."

Ad § 6.

I første linie indsættes: "eller" umiddelbart før: "såfremt".

Ad § 7.

I stykke 1 indsættes i stedet for de to første punktummer følgende:

"Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af enten 3 eller 5 medlemmer. Antallet af bestyrelsesmedlemmer fastsættes på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 respektive 3 medlemmer er til stede."

Ad § 9.

Bestemmelsen ændres til:

”Vedtagne ændringer af foreningens vedtægter eller beslutning om foreningens opløsning kan først træde i kraft, når godkendelse fra Helsingør Kommune foreligger.”

Ad § 10.

I sidste punktum udgår: ”med 6 måneders varsel til en 1. januar.”

Advokatfirma
J.P. GALMOND & Co.
Møderet for Højesteret

H.C. Andersens Boulevard 51^{4.tv}
1553 København V
Telefon: +45 3313 4530
Telefax: +45 3393 5530
email: galmond@galmond.dk

Lone Frilund
Kelleris Vang 6
3060 Espergærde

Bank: Den Danske Bank
Giro: 5 30 34 35

OPPE
Erstatning
• med. (ly) med 1. grundlæggelse
• Verneordning (2)
• Klaveordning
Dato: 10. september 1999

J.nr.: 117/99

Sekretær: K. Grønhof

Erstatning
OPPE
• Sammenlægning af med. vedtægter
• Forslag på mødet
• Sammenlægning af med. vedtægter
• Sammenlægning af med. vedtægter (Bollers)
• eller høringsbrev?
• Orientering om 2 & 3 med.

Grundejerforening – Kelleris Vang

På opfordring af flere beboere i Kelleris Vang indkaldes herved til stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Landbyen II den **30. september d.å. kl. 19.00 på Grydemose skolen, Grydemosevej 2, 3060 Espergærde**, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent. *Mine Gavnø referent Lone Frilund*
2. Stiftelse af grundejerforening. *udsendt x lov lig i uddet 13 vs alle af*
3. Vedtagelse af vedtægter.
4. Registrering af foreningens medlemmer.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Evt.

Erstatning
Det bemærkes, at en grundejerforening skal oprettes i henhold til den af Helsingør Kommune udarbejdede lokalplan i henhold til hvilken lokalplan grundejerforeningen bl.a. skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles vej- og stiarealer samt fællesanlæg.

Foreningen skal endvidere forestå drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, belysning, fælleshuse samt øvrige fællesanlæg.

Udkast til vedtægter for Grundejerforeningen Landsbyen II vedlægges. Eventuelle bemærkninger hertil bedes venligst fremsendt til undertegnede senest medio uge 38.

Erstatning
Erstatning er og i hvilken stand sendt til i det

f:\adv\99\99-117\inkaldelse til generalforsamling.doc

St. Petersburg Office J.P. Galmond & Co. – Attorneys at Law
Nevsky Prospect 6
191186 St. Petersburg

Phone: +7 812 325 6505
Fax: +7 812 325 8496
e-mail: galmond@mail.wplus.net

Hamburg Office Anwaltskanzlei J.P. Galmond & Co.
Neuer Wall 42
D-20354 Hamburg

Phone: +49 40 / 37 86 87 – 13
Fax: +49 40 / 37 86 87 – 20
e-mail: bollmann-hamburg@t-online.de

Foreningens vedtægter og ændringer hertil skal endeligt godkendes af byrådet i Helsingør Kommune.

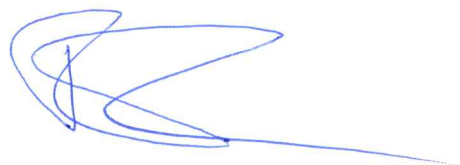
Tilmelding til generalforsamlingen bedes venligst ske til undertegnede, min sekretær, Karin Grøn-hof eller Lone Frilund, Kelleris Vang 6, senest medio uge 38.

Med venlig hilsen

J.P. Galmond & Co.


Advokat Rune Tarnø

P.S. how, deal as rings ved any
tilmeldingene i løbet af uge 38





Lone Frilund
Kelleris Vang 6
3060 Espergærde

Dato:
3. september 1999

Vor ref.:
HC/ks

Deres ref.:

Vedr.: Grundejerforeningen

Vedlagt fremsendes oversigt over solgte boliger samt indflytningsdatoer, ifølge aftale med Henrik H. Christiansen.

Med venlig hilsen
Ejendomsselskabet Kelleris Hegn I/S
v/ BoHus A/S



Katja Schiøtt

Den 2. september 1999
Lone Frilund, Kelleris Vang 6

GRUNDEJERFORENING, Kelleris Vang

STIFTENDE GENERALFORSAMLING

Kære naboer, genboer m.v. på Kelleris Vang.

Som aftalt skulle jeg sørge for indkaldelse til ovennævnte generalforsamling. Derfor har jeg haft kontakt til BoHus, som har bedt mig om i denne anledning at kontakte sammes advokat Rune Tarnøe fra advokatfirmaet J. P. Galmond & Co. i København, idet det vil være Rune, der skal deltage i den stiftende generalforsamling som BoHus advokat.

Jeg har således drøftet generalforsamlingen med Rune, som Bohus gerne vil have udarbejder vedtægterne for grundejerforeningen. Hertil har jeg meddelt Rune, at det må han gerne, men vi vil ikke betale for det, da vi selv kan gøre det samme. Jeg har i dag telefonisk fået tilbagemeldingen af Rune, at BoHus betaler for hans arbejde i forbindelse med vor stiftende generalforsamling. Hertil har jeg på vores vegne meddelt, at det så er i orden også for os og Rune indkalder herefter en af de førstkommende dage til den stiftende generalforsamling samt udarbejder forslag til vedtægter og sørger for mødelokale. Sidste bliver på Grydemoseskolen i Espergærde og tidspunktet bliver kl. 1900 i uge 39/1999.

Jeg har aftalt med Rune, at vores vedtægter skal tage afsæt i de, der er gældende for den allerede etablerede grundejerforening for Kelleris Høj og at kontingentet foreslås at være ca. 1000,00 kr. om året. Dette beløb, da vi alle formentligt har budgetteret hermed som følge af samme tal på de fleste af vores salgsopstillinger.

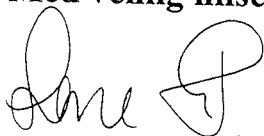
Til den stiftende generalforsamling sørger Rune Tarnøe for, at følgende inviteres

- nuværende ejere, der er flyttet ind,
- ejere, hvor indflytning først sker senere på året/i det nye år,

- repræsentanter for BoHus.

Nogle af os er desværre bekendt med, at Bohus har det med at trække tingene i langdrag. Endda overordentlig meget. Imidlertid efter min samtale med Rune Tarnøe, har jeg tillid til, at dette ikke vil blive tilfældet med indkaldelsen til den stiftende generalforsamling. Skulle det modsatte dog blive tilfældet, må vi selv indkalde sidst i næste uge. Det vil sige den 10.9.1999 og jeg vil fortsat godt sørge herfor.

Med venlig hilsen



Lone Frilund

Kopi af dette brev er d.d. sendt pr. telefax (nr. 33935530) til Rune Tarnøe, Advokatfirmaet J. P. Galmond & Co., København.

KVITTERING FOR AFSENDELSE

02/09/99 16:20

ID=HK SERVICE

NR.	MODE	BOX	GRUPP
436	AFS.		

DATO/TID	TID	AFS./MODTAGER FAX ID	SIDER	RESULTAT	FEJL PÅ SIDE(R)	S.KODE
02/09 16:19	00'43"	+45 3393 5530	003/003	OK		0000

TELEFAX

TIL: Adv. firm. G. P. Galmand & Co.

ATT.: Rune Jansen

TELEFAX NR.: 33935530 ANTAL SIDER (incl. denne): _____

VEDRØRENDE: Grundejerforening Sølles Vang

Orientering til mine naboer hermed til din orientering.



HK/SERVICE

H.C. Andersens Boulevard 50
1780 København V
Telefon: 33 30 43 43
Telefax: 33 30 47 49

Navn: Rune Jansen

Dato: 2.9.99

Den 2. september 1999
Lone Frilund, Kelleris Vang 6

GRUNDEJERFORENING, Kelleris Vang

STIFTENDE GENERALFORSAMLING

Kære naboer, genboer m.v. på Kelleris Vang.

Som aftalt skulle jeg sørge for indkaldelse til ovennævnte generalforsamling. Derfor har jeg haft kontakt til BoHus, som har bedt mig om i denne anledning at kontakte sammes advokat Rune Tarnøe fra advokatfirmaet J. P. Galmond & Co. i København, idet det vil være Rune, der skal deltage i den stiftende generalforsamling som BoHus advokat.

Jeg har således drøftet generalforsamlingen med Rune, som Bohus gerne vil have udarbejder vedtægterne for grundejerforeningen. Hertil har jeg meddelt Rune, at det må han gerne, men vi vil ikke betale for det, da vi selv kan gøre det samme. Jeg har i dag telefonisk fået tilbagemeldingen af Rune, at BoHus betaler for hans arbejde i forbindelse med vor stiftende generalforsamling. Hertil har jeg på vores vegne meddelt, at det så er i orden også for os og Rune indkalder herefter en af de førstkommende dage til den stiftende generalforsamling samt udarbejder forslag til vedtægter og sørger for mødelokale. Sidste bliver på Grydemoseskolen i Espergærde og tidspunktet bliver kl. 1900 i uge 39/1999.

Jeg har aftalt med Rune, at vores vedtægter skal tage afsæt i de, der er gældende for den allerede etablerede grundejerforening for Kelleris Høj og at kontingentet foreslås at være ca. 1000,00 kr. om året. Dette beløb, da vi alle formentligt har budgetteret hermed som følge af samme tal på de fleste af vores salgsoptillinger.

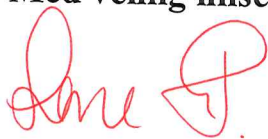
Til den stiftende generalforsamling sørger Rune Tarnøe for, at følgende inviteres

- nuværende ejere, der er flyttet ind,
- ejere, hvor indflytning først sker senere på året/i det nye år,

- repræsentanter for BoHus.

Nogle af os er desværre bekendt med, at Bohus har det med at trække tingene i langdrag. Endda overordentlig meget. Imidlertid efter min samtale med Rune Tarnøe, har jeg tillid til, at dette ikke vil blive tilfældet med indkaldelsen til den stiftende generalforsamling. Skulle det modsatte dog blive tilfældet, må vi selv indkalde sidst i næste uge. Det vil sige den 10.9.1999 og jeg vil fortsat godt sørge herfor.

Med venlig hilsen



Lone Frilund

Kopi af dette brev er d.d. sendt pr. telefax (nr. 33935530) til Rune Tarnøe, Advokatfirmaet J. P. Galmond & Co., København.