

Matr. nr. 5 bl
Tibberup by, Mørdrup

Anmelder:
H.-J.G. Filtenborg, Formand for
Grundejerforeningen Landsbyen II

VEDTÆGTER

Navn og hjemsted:

§1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Landsbyen II.
Dens hjemsted er Helsingør Kommune.

Formål:

§2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse, herunder eje og administrere fællesarealer, veje og stiarealer, som udstykkes i forbindelse med opførelse af ejerboliger på matr. nr. 5 bl Tibberup by, Mørdrup, og parceller, der udstykkes herfra.

Foreningens formål er endvidere at administrere den fælles belysning.

Endelig har foreningen til formål, at repræsentere beboerne i grundejerforeningsområdet i den overordnede grundejerforening.

Medlemmer:

§3.

Medlemmer er ejere af grunde i grundejerforeningsområdet.

Det er hensigten, at der opføres i alt 30 ejerboliger på grundejerforeningens område.

Økonomi:

§4.

Grundejerforeningens generalforsamling fastsætter hvert år størrelsen af kontingent, som skal modsvare de udgifter, foreningen har inden for sin formålsparagraf.

Kontingentet opkræves, hos det enkelte grundejerforeningsmedlem, med 1: det antal boliger, der angives i §3.

I tilfælde af, at det senere måtte vise sig, at området kan bebygges/bliver bebygget med flere eller færre end 30 boliger, justeres fællesnævneren i overensstemmelse hermed.

Kontingentet opkræves af kassereren én gang årligt.

Ordinære generalforsamlinger:

§5.

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Der afholdes ordinær generalforsamling en gang årligt inden udgangen af maj måned.

Indkaldelse sker med minimum 3 ugers⁷ varsel ved en omdeling af indkaldelsen til samtlige husstande på grundejerforeningsområdet, eller ved fremsendelse med almindeligt brev. Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal sendes senest 14 dage forinden være tilstilet formanden skriftligt.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er som minimum følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

På generalforsamlingen har hver husstand i grundejerforeningsområdet én stemme. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt. Stemmeret er betinget af betalt kontingent. For så vidt angår ikke-bebyggede grunde har grundejeren/grundejerne stemmer i forhold til det resterende antal byggemuligheder, d.v.s. én stemme pr. ubebygget grund, ligesom grundejeren/grundejerne betaler kontingent tilsvarende, idet der indtil videre, jfr. §4, tages udgangspunkt i, at der kan opføres i alt 30 boliger i grundejerforeningsområdet. Senere justeringer af fællesnævnere i henhold til §4 medfører tilsvarende justering i relation til stemmeret.

Samtlige beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, med mindre andet fremgår af nærværende vedtægter.

Forslag til ændring af foreningens vedtægter og forslag der forudsætter væsentlige økonomiske indbetalinger udover kontingentet, kræver for at kunne vedtages, at mindst 2/3 af samtlige stemmer i grundejerforeningsområdet stemmer for forslaget. Hvis der ikke på generalforsamlingen er det nødvendige flertal, men 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget, skal der med mindst 2 og højst 4 ugers varsel indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål i forbindelse med afstemninger.

Ekstraordinære generalforsamlinger:

§6.

Der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen ønsker dette, eller såfremt ¼ af grundejerforeningens medlemmer fremsætter ønske derom. Varslingsfrist som ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen:

§7.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af enten 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer. Antallet af bestyrelsesmedlemmer fastsættes på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem der har stemmeret. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen påser, at generalforsamlingens beslutninger effektueres og varetager den daglige ledelse af grundejerforeningen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Der kan være sammenfald mellem posterne.

Sekretæren fører protokol for bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Alle trufne beslutninger indføres i protokollen, hvor også mindretallet har ret til at få sine forslag optaget. Ved bestyrelsesmøderne underskriver mødte bestyrelsesmedlemmer protokollen, og ved generalforsamlinger underskriver dirigenten. Grundejerforeningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Kassereren modtager på foreningens vegne alle dennes indtægter og indsætter pengene på en bankkonto og fører regnskab. Udbetalinger kan kun ske ved formandens og kassererens fælles underskrift. Kassereren skal senest 1 måned før den ordinære generalforsamling tilstille revisor det afsluttede regnskab. Regnskabet skal indeholde driftsregnskab samt statusbalance.

Udover bestyrelsesmedlemmer vælges 2 suppleanter som deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Revisor og regnskabsår:

§8.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Den af generalforsamlingen valgte revisor reviderer regnskabet og attesterer dette.

§9.

Vedtagne ændringer af foreningens vedtægter eller beslutning om foreningens opløsning kan første træde i kraft, når godkendelse fra Helsingør Kommune foreligger.

Administration:

§10.

Generalforsamlingen kan vælge en administrator til at varetage administrationen af grundejerforeningens fælles anliggender, herunder regnskabsførelse, kontingent, opkrævning, ansættelse af ejendomsfunktionærer, forsikringshold m.v. Administrator har adgang til generalforsamlingen og bestyrelsesmøder. Bestyrelsen kan give administrator tegningsret i alle foreningens daglige anliggender. Administrators honorar fastsættes af generalforsamlingen. Administrator kan opsiges af generalforsamlingen.

Tinglysning:

§11.

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende på samtlige ejendomme i grundejerforeningsområdet, nemlig matr. nr. 5 bl Tibberup by, Mørdrup, og parceller, der udstykkes heraf, med de til enhver tid værende grundejere og Helsingør Kommune som påtaleberettiget.

Således vedtaget på grundejerforeningens stiftende generalforsamling den 12. januar 2000.

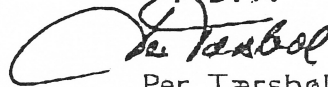
Dirigent

Lone Frilund
Kelleris Vang 6
3060 Espergærde

GODKENDES.
HELSINGØR BYRÅD, den

23/6-00

P. B. V.



Per Tærsebøl —



Peter Clausen

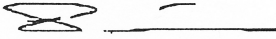
*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Helsingør
+ *** ** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 5 BL, Tibberup By, Mørdrup
Dagbogsdato: 08.08.2000
Dagbogsnr. : 20020

Afvist fra dagbogen den 08.08.2000 da vedtægterne ikke pålægger
ejendommen nogen forpligtelse, men alene angiver foreningens formål
og pligter jfr. U 1965.207.

Retsafgift check kr. 1.400,- returneres samtidig hermed.

Retten i Helsingør den 08.08.2000


Elisabeth Poulsen